

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

3 0 -03- 2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-250/2020**

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H.**

(nerezidentni račun otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d., IBAN:
HR0924840081900000491 (HRK) ili HR8924840081900000506 (EUR), SWIFT:
RZBHR2X)

OIB **46870001221**

Adresa / sjedište

Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **GRADANT PROJEKT d.o.o.**

OIB **69387063080**

Adresa / sjedište

Gradišće 11, Zagreb

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o jednokratnom kreditu 21.082.441 s aneksom 1 (sastavni dio Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama (Ugovor o hipotekama))

Iznos dospjele tražbine

1.559.767,48 (kn) (kao kunska protuvrijednost iznosa od 208.944,07 EUR po prodajnom tečaju HNB-a na dan otvaranja predstečajnog postupka)

Glavnica

1.035.692,76 (kn) (kao kunska protuvrijednost iznosa od 138.739,82 EUR po prodajnom tečaju HNB-a na dan otvaranja predstečajnog postupka)

Kamate

- zk.ul.br. 107967, k.o. Grad Zagreb

k.č.br. 7793/373 Livada površine 553 m2, kčbr. 7793/396 Livada površine 26 m2, kčbr. 7793/397 Livada površine 86 m2, ukupno površine 665 m2,

- zk.ul.br. 107968, k.o. Grad Zagreb

k.č.br. 7793/374 Livada površine 689 m2, kčbr. 7793/398 Livada površine 51 m2, ukupno površine 740 m2,

- zk.ul.br. 107969, k.o. Grad Zagreb

k.č.br. 7793/375 Oranica površine 229 m2, kčbr. 7793/399 Oranica površine 2 m2, ukupno površine 231 m2.

Iznos tražbine 1.559.767,48 (kn) (kao kunska protuvrijednost iznosa od 208.944,07 EUR po prodajnom tečaju HNB-a na dan otvaranja predstečajnog postupka)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum
Zagreb 19.03.2020.

Potpis vjerovnika

BUTERIN & POSAVEC
ODVJETNIČKO DRUŠTVO, d.o.o.
ZAGREB, Masarykova ulica 3

ODVJETNIK
MARKO PAULINOVIĆ
ZAGREB, Masarykova ul. 3

Prilozi:

- punomoć
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama (Ugovor o hipotekama) od 25.11.2009.
- Aneks br. 1 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, sklopljen 07.02.2012.
- Izvod iz poslovnih knjiga vjerovnika na dan 24.02.2020.
- Zemljišnoknjižni izvatici za nekretnine upisane u zk.ul.br. 25819, 107967, 107968 i 107969 k.o. Grad Zagreb
- Bjanko zadužnice posl.br. OV-9896/09, OV-9898/09, OV-8689/09, OV-9900/09, OV-9902/09, OV-8904/09, 9906/09, OV-8908/09, 9910/09 i OV-8912/09
- aktivni izvadak iz sudskog registra za društvo GRADANT PROJEKT d.o.o.

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

BUTERIN & POSAVEC
ODVJETNIČKO DRUŠTVO, d.o.o.

ODVJETNICI
ZVONIMIR BUTERIN
SNJEŽANA POSAVEC MITROV
VALENTINA KUČIĆ
ANA CRNKOVIĆ
JELENA LUČIĆ-NÖTHIG
LADA ČUSTIĆ
PETAR CERONJA
MARKO PAULINOVIĆ

Masarykova ulica 3, 10000 Zagreb, Hrvatska; Tel.: +385 01 55 02 660, Fax: +385 01 55 02 661

u STEGASNOY postupku koji se vodi

pred TRGOVAČKIM SUDOM U ZAGREBU

pod poslovnim brojem ST-250/20

na tužbu (prijedlog, optužnicu) RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN, RECHENZENTRUM-UND

REVISORISVERBAND, OIG 46870001221

protiv GNADANT PROJEKT D.O.O., OIG 69387063080

radi

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u

u KLAGENFURTU, dne 17.03.2020.

RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN,
Rechenzentrum- und Revisionsverband, registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Prok. Mag. Wolfgang STRASSER

Prok. Mag. Tassilo SIMON

egitirane G... ..

X-PROHIBISTI!

RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN – Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, OIB: 46870001221, koju zastupa punomoćnik IVAN KELIH, rođ. 23.01.1977., iz Ferlacha A-9170, Zell Pfarre 67, Republika Austrija, po specijalnoj punomoći od 17.11.2009.g. (sedamnaestog studenog dvijetisućedevete) godine (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)-----

ATOM PROJEKT d.o.o., Kašinska 9, 10360 Sesvete, MBS: 080615965, OIB: 90429817780, zastupano po direktoru: Mandić Berislav, (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

GROMELA-ING d.o.o., Kolarova 13, 10000 Zagreb, MBS: 030016882, OIB: 30952816913, zastupano po direktoru: Kukić Ante, (u daljnjem tekstu: Založni dužnik I/Solidarni jamac I)-----

MANDIĆ BERISLAV, Čiovljanska 11, Gradići, 10410 Velika Gorica, rođ.: 27.10.1955., OIB: 97616119171 (u daljnjem tekstu: Solidarni jamac II)-----

KUKIĆ ANTE, Kolarova 13, 10000 Zagreb, rođ.: 27.10.1964., OIB: 72762750218 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik II/Solidarni jamac III)-----

PRANJIĆ MATE, Zagorica 11, 10000 Zagreb, rođ.: 01.05.1959., OIB: 57157782910 (u daljnjem tekstu: Solidarni jamac IV)-----

sklapaju u Zagrebu, dana 25. studenog 2009. (dvadesetipetog studenog dvijetisućedevete godine)-----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM

ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA

(UGOVOR O HIPOTEKAMA)

Članak 1.

Ugovorne strane su sporazumne da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku po osnovi Ugovora o jednokratnom kreditu broj 21.082.441 sklopljenog u Celovcu/Klagenfurtu dana 20. listopada 2009. g. (dvadesetog listopada dvijetisućedevete) godine, u iznosu od € 820.000,00 (osamstotinadvadeset-tisuća eura) uvećanog za redovnu ugovornu kamatnu stopu 5,00% (petcijelihposto) koja je vezana je za 3-mjesečni EURIBOR plus 4,25 % (četiricijelihdvadesetpet) postotna boda godišnje, do 31. prosinca 2009. g. (tridesetprvog prosinca dvijetisućedevete godine) a iznosi 5,00% (petcijelihposto) i usklađuje se svakog 01.01. (prvi siječnja), 01.04. (prvi travnja), 01.07. (prvi srpnja) i 01.10. (prvi listopada) svake godine, na temelju tromjesečnog EURIBOR-a, od prethodnog radnog dana Vjerovnika prije dana korekcije, (prva korekcija izvršit će se sa 01.siječnja 2010. godine (prvog siječnja dvijetisućedesetogodine), a prvi obračun kamata izvršit će se 31. ožujka 2010. (tridesetprvog ožujka dvijetisućedesetogodine), te uvećanog za zateznu kamatu u visini stope redovne kamate uvećane za 5,00% (petcijelihposto) godišnje, troškove obrade kredita od 8.200,00 € (osamtisućadvjestotineeura) jednokratno, troškove zaključka i druge troškove i druga sporedna potraživanja, sve prema odredbama Ugovora o jednokratnom kreditu, koji čini sastavni dio ovog Sporazuma.-----

Članak 2.

Potpisom ovog Sporazuma Založni dužnik I i Založni dužnik II dozvoljavaju Vjerovniku da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti u zemljišnim knjigama kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu upiše založno pravo – hipoteku za iznos svoje tražbine iz članka 1.(prvog) ovog Sporazuma po osnovi Ugovora o jednokratnom kreditu broj 21.082.441 sklopljenog u Celovcu/Klagenfurtu dana 20. listopada 2009. g. (dvadesetog listopada dvijetisućedevete) godine, u iznosu od € 820.000,00 (osamstotinadvadeset-tisuća eura) uvećanog za redovnu ugovornu kamatnu stopu 5,00% (petcijelihposto) koja je vezana je za 3-mjesečni EURIBOR plus 4,25 % (četiricijelihdvadesetpet) postotna boda godišnje, do 31. prosinca 2009. g. (tridesetprvog prosinca dvijetisućedevete godine) a iznosi 5,00% (petcijelihposto) i usklađuje se svakog 01.01. (prvi siječnja), 01.04. (prvi travnja), 01.07. (prvi srpnja) i 01.10. (prvi listopada) svake godine, na temelju tromjesečnog EURIBOR-a, od prethodnog radnog dana Vjerovnika prije dana korekcije, (prva korekcija izvršit će se sa 01.siječnja 2010. godine (prvog siječnja dvijetisućedesetogodine), a prvi obračun kamata izvršit će se 31. ožujka 2010. (tridesetprvog ožujka dvijetisućedesetogodine), te uvećanog za zateznu kamatu u



Handwritten signatures of the parties involved in the agreement.

visini stope redovne kamate uvećane za 5,00% (petcijelihposto) godišnje, troškove obrade kredita od 8.200,00 € (osamtisućadvijestotineeura) jednokratno, troškove zaključka i druge troškove i druga sporedna potraživanja, eventualne poreze, kao i troškove ovršnog postupka na nekretninama Založnog dužnika I i Založnog dužnika II to u prvom rangu u korist Vjerovnika:-----

1. upisanom kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. GRAD ZAGREB, zk. ul. 25819, k.č. br. 7793/366 u naravi LIVADA JURJA VES, ukupne površine 743 m² i k.č. br. 7793/367 u naravi LIVADA JURJA VES, ukupne površine 15 m² – cijeli vlasnički dio nekretnine GROMELA-ING d.o.o., KOLAROVA BR. 13,ZAGREB sa 1/1.-----
2. upisanom kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. GRAD ZAGREB, zk. ul. 107967, k.č. br. 7793/373 u naravi LIVADA JURJA VES, ukupne površine 665 m² – cijeli vlasnički dio nekretnine GROMELA-ING d.o.o., KOLAROVA BR. 13,ZAGREB sa 1/1.-----
3. upisanom kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. GRAD ZAGREB, zk. ul. 107968, k.č. br. 7793/374 u naravi LIVADA JURJA VES, ukupne površine 740 m² – cijeli vlasnički dio nekretnine GROMELA-ING d.o.o., KOLAROVA BR. 13,ZAGREB sa 1/1.-----
4. upisanom kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. GRAD ZAGREB, zk. ul. 107969, k.č. br. 7793/375 u naravi ORANICA BUKOVAČKA, ukupne površine 231 m² – cijeli vlasnički dio nekretnine GROMELA-ING d.o.o., KOLAROVA BR. 13,ZAGREB sa 1/1.-----
5. upisanom kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. GRAD ZAGREB, zk. ul. 108039, k.č. br. 7793/319 u naravi ORANICA BUKOVAČKA, ukupne površine 624 m², pripis iz uloška 25819 – cijeli vlasnički dio nekretnine KUKIĆ ANTE, KOLAROVA BR. 13,ZAGREB sa 1/1.-----

Članak 3.

Dužnik, Založni dužnik I/Solidarni jamac I i Založni dužnik II/Solidarni jamac III potpisom ovog Sporazuma izričito pristaju da Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Sporazuma bez ikakve njihove daljnje suglasnosti, radi osiguranja svoje tražbine iz članka 1. (prvog), sukladno članku 2.(drugom) ovog Sporazuma tražiti uknjižbu založnog prava – hipoteka na nekretninama navedenih u članku 2. (drugom) ovog Sporazuma, u prvom rangu-----

Članak 4.

Dužnik, Založni dužnik I/Solidarni jamac I, Solidarni jamac II, Založni dužnik II/Solidarni jamac III i Solidarni jamac IV suglasni su da se založno pravo – hipoteka iz članka 2.(drugog) ovog Sporazuma odnosi na cijele nekretnine s pripadcima, uključujući naknadna poboljšanja nekretnina.-----

Članak 5.

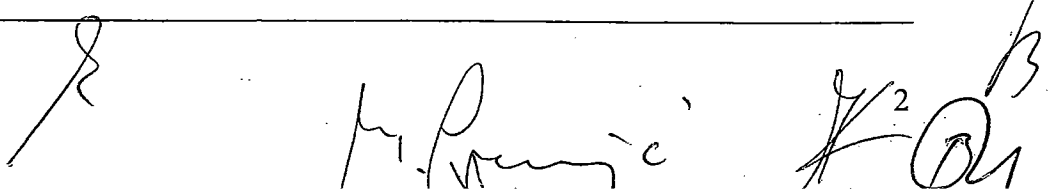
Uknjižba založnog prava – hipoteka na nekretninama iz članka 2. (drugog) ovog Sporazuma se ne mijenja bez obzira na promjenu vlasnika.-----

Članak 6.

Tražbina Vjerovnika iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma po osnovu Ugovora o jednokratnom kreditu 21.082.441 sklopljenog u Celovcu/Klagenfurtu dana 20. listopada 2009. (dvadesetog listopada dvijetisućdevete) godine dospjeva na naplatu jednokratno dana 31.prosinca 2011.g. (tridesetprvog prosinca dvijetisućjedanaeste) godine, a nastale kamate, provizije, itd. Plaćaju se kvartalno sukladno propisima. -----

Članak 7.

Dužnik, Založni dužnik I/Solidarni jamac I, Solidarni jamac II, Založni dužnik II/Solidarni jamac III i Solidarni jamac IV suglasni su da su izvaci iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospjeću tražbine Vjerovnika iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, te je Vjerovnik na temelju svojih poslovnih knjiga ovlašten utvrditi i visinu tražbine i vrijeme dospelosti svoje tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, te na temelju izvotka iz svojih poslovnih knjiga zatražiti od nadležnog javnog bilježnika da se utvrdi dospelost tražbine Vjerovnika i ovršnost ovog Sporazuma.-----



Članak 8.

Dužnik, Založni dužnik I/Solidarni jamac I, Solidarni jamac II, Založni dužnik II/Solidarni jamac III i Solidarni jamac IV ovime izjavljuju da su suglasni i da izričito pristaju da je Vjerovnik kao ovrhovoditelj ovlašten na temelju ovog Sporazuma, neposredno tražiti ovrhu na nekretninama iz članka 2. (drugog) ovog Sporazuma, radi naplate osigurane tražbine, a nakon dospjeća i za iznos tražbine sukladno članku 7.(sedmom) ovog Sporazuma.

Članak 9.

Založni dužnik I/Solidarni jamac I i Založni dužnik II/Solidarni jamac III, potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da su jedini i isključivi vlasnici nekretnina, kako je to navedeno u članku 2. (drugom) ovog Sporazuma, te da na nekretninama nema nikakvih uknjiženih ili neuknjiženih stvarnih prava niti tereta u korist trećih osoba, kao ni vanknjižnih tereta.

Založnom dužniku I/Solidarnom jamcu I i Založnom dužniku II/Solidarnom jamcu III se zabranjuje svako raspolaganje nekretninama kojim bi se oštećivale nekretnine ili umanjivale vrijednost nekretnina, odnosno umanjivala njihova tržišna vrijednost.

Založni dužnik I/Solidarni jamac I i Založni dužnik II/Solidarni jamac III se upozoravaju da postupanje protivno ovoj zabrani raspolaganja na nekretninama predstavlja kazneno djelo iz Kaznenog zakona (NN br. 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04 i 84/05).

Članak 10.

U slučaju prodaje nekretnina iz članka 2. (drugog) ovog Sporazuma, ugovorne strane su sporazumne da se na prvom ročištu za javnu dražbu nekretnina, ili u slučaju sklapanja neposredne pogodbe, nekretnine mogu prodati za 2/3 (dvije trećine) vrijednosti nekretnina utvrđene ovim Sporazumom, a na drugom ročištu za javnu dražbu, ili u slučaju sklapanja neposredne pogodbe nekretnine se mogu prodati za 1/3 (jednu trećinu) vrijednosti nekretnina (članak 97. Ovršnog zakona (NN br. 57/96,29/99, 173/03, 194/03, 88/05)).

Članak 11.

Dužnik, Založni dužnik I/Solidarni jamac I, Solidarni jamac II, Založni dužnik II/Solidarni jamac III i Solidarni jamac IV mogu tražiti prestanak hipoteke tek nakon potpunog podmirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, a Vjerovnik će takvo očitovanje predati Založnom dužniku I/Solidarnom jamcu I i Založnom dužniku II/Solidarnom jamcu III dužniku bez odgovode.

Članak 12.

Dužnik se obvezuje nekretnine osigurati od rizika požara i poplave za cijeli period do konačne otplate kredita po Ugovoru o jednokratnom kreditu, opisanom u članku 1. (prvom) ovog sporazuma, te police vinkulirati u korist Vjerovnika.

Članak 13.

Dužnik snosi sve troškove sastava i sklapanja ovog Sporazuma, troškove koji će Vjerovniku nastati ili koje će Vjerovnik podmiriti u svezi sklapanja ovog Sporazuma, sudske pristojbe, te sve druge troškove provođenja postupka osiguranja zasnivanjem založnog prava – hipoteka po ovom Sporazumu.

Članak 14.

Dužnik, Založni dužnik I/Solidarni jamac I, Solidarni jamac II, Založni dužnik II/Solidarni jamac III i Solidarni jamac IV potpisom ovog Sporazuma ovlašćuju Vjerovnika da radi naplate cjelokupne tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, bez prethodne njihove suglasnosti, zaplijeni sve njihove račune koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa te da se novac s tih računa

izravno isplati Vjerovniku na njegov žiro-račun (sukladno članku 183. Ovršnog zakona).-----

Članak 15.

Dužnik snosi sve eventualne javnobilježničke, odvjetničke i sudske troškove u slučaju prisilne naplate tražbine Vjerovnika protiv Dužnika a i ostalih ugovornih stranaka.-----

Članak 16.

Ovaj Sporazum je cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.-----
Nakon stupanja na snagu ovog Sporazuma, isključuju se svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog Sporazuma.-----
Ovaj Sporazum, osim izvatka iz zemljišnih knjiga, odnosno priloga navedenih kao njegov sastavni dio, nema u trenutku potpisivanja nikakvih pismenih ili usmenih dodataka.-----
Odredbe ovog Sporazuma mogu se izmjeniti samo uz suglasnost svih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku i potvrđene od javnog bilježnika.-----
Pozivanje bilo koje strane na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.-----
Ako bi se za neku od odredbi ovog Sporazuma naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Sporazuma.-----Ovaj
Sporazum u cjelini ostaje valjan s time da se strane obvezuju da će ništavu odredbu zamjeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.-----

Članak 17.

Ugovorne strane su sporazumne da ovaj Sporazum tvori valjanu i zakonski obvezujuću obvezu Dužnika, Založnog dužnika I/Solidarnog jamca I, Solidarnog jamca II, Založnog dužnika II/Solidarnog jamca III i Solidarnog jamca IV prema Vjerovniku, bezuvjetno ovršnu, sukladno članku 54. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94), te članku 21.toč.4. Ovršnog zakona, a Dužnik, Založni dužnik I/Solidarni jamac I, Solidarni jamac II, Založni dužnik II/Solidarni jamac III i Solidarni jamac IV izjavljuju da su suglasni i da izričito pristaju da je Vjerovnik kao ovrhovoditelj ovlašten na temelju ovog Sporazuma, neposredno tražiti ovrhu na njihovoj cjelokupnoj imovini radi naplate svojih tražbina iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, nakon dospijeca i za iznos tražbina sukladno članku 2. (drugom) ovog Sporazuma, sve sukladno članku 336. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 73/00, 114/01).-----

Članak 18.

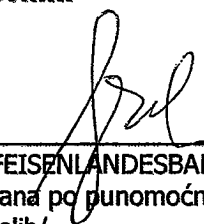
Ugovorne strane potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da ovaj Sporazum predstavlja njihovu pravu volju. U znak suglasnosti s pravima i obvezama ovog Sporazuma, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.-----

Članak 19.

Ovaj Sporazum sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih dva primjerka za Vjerovnika, jedan za Dužnika, Založnog dužnika I, jedan za Solidarnog jamca IV, jedan za javnog bilježnika i jedan za sud.-----


Ugovorne strane su suglasne da one ili njihovi pravni sljednici mogu ponovno tražiti izdavanje opravka ovog Sporazuma.-----

Vjerovnik:




/RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN
zastupana po punomoćniku:
Ivan Kelih/

Dužnik:



ATOM PROJEKT d.o.o.
Sesvete, Kašinska 9
/Atom Projekt d.o.o., zastupano po
direktoru: Berislav Mandić/

Založni dužnik I/Solidarni jamac I:




GROMELA-ING d.o.o.
Z A G R E B, Kolarova 13
/Gromela-Ing d.o.o., zastupano po
direktoru : Ante Kukić/

Solidarni jamac II:



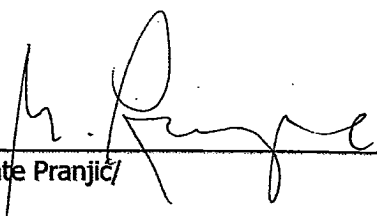
/Berislav Mandić/

Založni dužnik II/Solidarni jamac III:



/Ante Kukić/

Solidarni jamac IV:



/Mate Pranjić/



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Sanja Barbarić
Zagreb, Ivana Šibla 13

Poslovni broj OV-9892/2009.

Ja, Javni bilježnik Sanja Barbarić iz Zagreba, Ivana Šibla 13, potvrđujem da su mi:-----

1. IVAN KELIH, rođ. 23.01.1977., iz Ferlacha A-9170, Zell Pfarre 67, Republika Austrija čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u Putovnicu Republike Austrije broj: J 0366358 4 izdanu od Rep. Austrija, kao specijalni punomoćnik: RAIFFEISENLANDOESBANK KÄRNTEN - Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, kao VJEROVNIK,-----

2. BERISLAV MANDIĆ, rođen 27.10.1955.g.; OIB: 97616119171, GRADIĆI, ČIOVLJANSKA 11, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u Osobnu iskaznicu Republike Hrvatske br. 103768777 izdanu od PP VELIKA GORICA, kao osoba ovlaštena za zastupanje društva ATOM PROJEKT d.o.o. za trgovinu, građenje i usluge, sa sjedištem društva u Sesvetama, Kašinska 9, koje je društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS:080615965, kao DUŽNIK i osobno kao SOLIDARNI JAMAC II-----

3. ANTE KUKIĆ, rođen 27.10.1964.g.; OIB: 72762750218, ZAGREB, KOLAROVA 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u Putovnicu Republike Hrvatske br. 001252786 izdanu od PU/ZAGREB, kao osoba ovlaštena za zastupanje društva GORMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem društva u Zagrebu, Kolarova 13, koje je društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS:030016882, OIB: 30952816913, kao SOLIDARNI DUŽNIK I SOLIDARNI JAMAC I i osobno kao SOLIDARNI JAMAC III i-----

4. MATE PRANJIĆ, rođ. 01.05.1959.g.; OIB: 57157782910, ZAGREB, ZAGORICA 11, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u Osobnu iskaznicu Republike Hrvatske br. 15623591 izdanu od MUP ZAGREB, kao SOLIDARNI JAMAC IV-----

podnijeli prednju privatnu ispravu - SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA (UGOVOR O HIPOTEKAMA) sklopljenom između i gore navedenih stranaka, na potvrdu.-----

Ovlaštenje gospodina IVANA KELIH kao specijalnog punomoćnika vjerovnika utvrdila sam uvidom u Specijalnu punomoć od 17. studenog 2009. godine ovjerenu kod Notara dr. Stefan Lindner, registarski broj ovjere: 3500/2009 s prijevodom sa njemačkog jezika koji original vraćam strankama, a kopiju ulažem u prilog A. ove isprave.-----

Ovlaštenje gospodina Berislava Mandić kao osobe ovlaštene za zastupanje društva ATOM PROJEKT d.o.o. utvrdila sam neposrednim uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, putem interneta za MBS:080615965, dana 25. studenog 2009. godine.-----

Ovlaštenje gospodina Ante Kukuć kao osobe ovlaštene za zastupanje društva GORMELA-ING d.o.o. utvrdila sam neposrednim uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, putem interneta za MBS:030016882, dana 25. studenog 2009. godine.-----

U prilog C. ove isprave ulaže se Ugovor o jednokratnom kreditu na njemačkom jeziku, te u ovjerenom prijevodu po ovlaštenom sudskom tumaču.-----

Poslovni broj OV-9892/2009.

-----stranica druga (2.)-----

Ovlaštenje založnog dužnika GROMELA-ING utvrdila sam uvidom u Izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 23.11.2009. studenog 2009. godine koje originale vraćam strankama, a kopije ulažem u prilog D., E., F. i G. ove isprave.-----

Ovlaštenje založnog dužnika ANTE KUKIĆ utvrdila sam uvidom u Izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 23.11.2009. studenog 2009. godine koje originale vraćam strankama, a kopije ulažem u prilog H. ove isprave.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala, da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala ih je upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta odnosno OVRŠNOG JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.-----

Strankama sam uručila šest (6) primjeraka ove isprave.-----

Vrijednost predmeta iznosi 5.994.200,00 kn.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn po Tb7 u svezi Tb1.-----

Javnobilježnička nagrada po članku 16.i čl.12.PPJBT naplaćena u iznosu od 4.300,00 kn uvećano za 23 % poreza na dodanu vrijednost.-----

Poslovni broj:OV-9892/2009.-----

U Zagrebu, 25.11.2009. godine (dvadesetpetog studenog dvijetisućedevete)-----

Javni bilježnik



SPECIJALNA PUNOMOĆ

Potpisani Renate Schwarz i Herbert Schöffmann, kao zakonski zastupnici RAIFFEISENLANDESBANKE KÄRNTEN – Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung (OIB 46870001221) Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija ovlaštujemo gospodina IVANA KELIHA, rođ. 23.01.1977, koji je u radnom odnosu kod RAIFFEISENLANDESBANKE KÄRNTEN – Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija, da u ime RAIFFEISENLANDESBANKE KÄRNTEN – Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung sklapa i potpisuje Ugovore o kreditu, te Sporazume radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama između RAIFFEISENLANDESBANKE KÄRNTEN – Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung i korisnika kredita

ATOM PROJEKT d.o.o. za trgovinu i usluge (=ATOM PROJEKT d.o.o.), Kašinska 9, HR-10360 Sesvete, Republika Hrvatska, MB: 080615965,

odnosno zalogodavca, te ih podnosi na potvrdu - solemnizaciju Javnom bilježniku, a to glede svih tražbina koje nastaju ili imaju nastati iz Ugovora koje odobri, odnosno zaključi RAIFFEISENLANDESBANKE KÄRNTEN – Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, u obavljanju svoje poslovne djelatnosti, s tim da se sukladno navedenim ugovorima osiguranje ima dati za osiguranje glavnog duga i nuzgredica (kamate, provizije i dr.), sve s ovlaštenjem da po dospelju RAIFFEISENLANDESBANKE KÄRNTEN može u smislu čl. Zakona o javnom bilježništvu („NN“78/93 i 29/94) zatražiti prisilnu ovrhu prema odredbama Ovršnog Zakona.

Također se ovlašćuje da temeljem rečenih isprava kod nadležnog suda može zatražiti uknjižbu založnog prava, predbilježbu založnog prava kao i opravdanje predbilježbe založnog prava u korist RAIFFEISENLANDESBANKE KÄRNTEN Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, a po dospelju osigurane tražbine pred nadležnim organom zatražiti provedbu postupka ovrhe.

Ova specijalna punomoć podliježe austrijskom pravu i vrijedi 30 dana od potpisivanja.

Klagenfurt, 17.11.2009

Raiffeisenlandesbank Kärnten -
Rechenzentrum und Revisionsverband
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Renate Schwarz
PROKURIST

Herbert Schöffmann
PROKURIST

Beurkundungsregisterzahl: 3500/2009

Die Echtheit der Firmazeichnung der **Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum und Revisionsverband registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung** mit dem Sitz in Klagenfurt, FN 116094b und der Geschäftsanschrift 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Raiffeisenplatz 1, durch Herrn **Herbert SCHÖFFMANN**, geboren am 28.11.1956 (achtundzwanzigsten November neunzehnhundertsechsfünfzig), Angestellter, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Raiffeisenplatz 1, als Prokurist und Frau **Renate SCHWARZ**, geboren am 08.11.1957 (achten November neunzehnhundertsiebenundfünfzig), 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Feldkirchner Strasse 44, als Prokurist wird bestätigt. -----

Gleichzeitig bestätige ich gemäß § 89a Notariatsordnung aufgrund heute vorgenommener Einsichtnahme in das Firmenbuch des Landesgerichtes Klagenfurt, dass Herr **Herbert SCHÖFFMANN** als Prokurist und Frau **Renate SCHWARZ** als Prokurist am heutigen Tage berechtigt sind, für die im vorbezeichneten Firmenbuch zu 116094b eingetragene **Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum und Revisionsverband registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung** gemeinschaftlich rechtsverbindlich zu zeichnen. -----

Klagenfurt am Wörthersee am 17.11.2009 (siebzehnten November zweitausendneun) - Finanzgebühr von € 13,20 entrichtet.



Mag. Stefan LINDNER
Substitut des öffentl. Notars
Dr. Stefan LINDNER

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

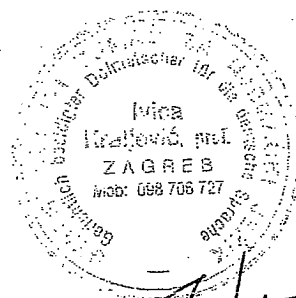
Ovaj prijevod sadrži

stranica 1 / listova 1

Br.ov.: 230/09

Datum: 20.11.2009.

Ovjereni prijevod s njemačkog jezika



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Ivica Ivazević".

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Z. Ivazević".

Handwritten initials in black ink, appearing to be "Br. 3".

(Javnobilježnička ovjera odnosi se na Specijalnu punomoć društva Raiffeisenlandesbank Kärnten – Rechenzentrum und Revisionsband registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung na hrvatskom jeziku za gosp. IVANA KELIHA, izdane 17.11.2009. i potpisane od strane njegovih zakonskih zastupnika gđe Renate Schwarz i gosp. Herberta Schöffmanna, napom. prev.)

Broj ovjere: 3500/2009

Potvrđuje se autentičnost skupnog potpisa u ime tvrtke za društvo **Raiffeisenlandesbank Kärnten – Rechenzentrum und Revisionsband registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung** sa sjedištem u Klagenfurtu, MB: 116094b i poslovnom adresom 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Raiffeisenplatz 1, kojeg su stavili gosp. **Herbert SCHÖFFMANN**, rođen 28.11.1956. (dvadesetosmog studenog tisućudevetstopedesetšeste), službenik, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Raiffeisenplatz 1, u svojstvu prokurista i gđa **Renate SCHWARZ**, rođena 08.11.1957. (osmog studenog tisućudevetstopedesetsedme), 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Feldkirchner Strasse 44, u svojstvu prokurista.-----

Istodobno sukladno § osamdeset devet a Zakona o javnom bilježništvu temeljem danas obavljenog uvida u sudski registar pri Pokrajinskom sudu u Klagenfurtu potvrđujem da su na današnji dan gđa **Renate SCHWARZ** kao prokurist i gosp. **Herbert SCHÖFFMANN** kao prokurist ovlašteni za društvo **Raiffeisenlandesbank Kärnten – Rechenzentrum und Revisionsband registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**, upisanog u prethodno navedeni sudski registar pod brojem 116094b zajednički potpisivati dokumente s obvezujućim pravnim učinkom.-----

Klagenfurt am Wörthersee, 17.11.2009. (sedamnaestog studenog dvije tisuće i devete). ----
Državna pristojba u visini od € 13,20 je naplaćena.

(Otisak okruglog žiga:
dr. STEFAN LINDNER
javni bilježnik
KLAGENFURT-KORUŠKA)

(vlastoručni potpis)
Mag. Stefan LINDNER
zamjenik javnog bilježnika
dr. Stefana LINDNERA

Kraj prijevoda s njemačkog jezika

Br. ov.: 230/09

Ja, Ivica Kraljević, stalni sudski tumač za njemački jezik, imenovan rješenjem predsjednika Županijskog suda u Zagrebu br. 4 Su-915/08 od 24. veljače 2009. g., potvrđujem da gornji prijevod u potpunosti odgovara izvorniku sastavljenom na njemačkom jeziku.

Zagreb, 20.11.2009.

Ivica Kraljević



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Potpisani Renate Schwarz i Herbert Schöffmann, kao zakonski zastupnici RAIFFEISENLANDESBANKE KÄRNTEN – Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung (OIB 46870001221) Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija ovlaštujemo gospodina IVANA KELIHA, rođ. 23.01.1977, koji je u radnom odnosu kod RAIFFEISENLANDESBANKE KÄRNTEN – Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija, da u ime RAIFFEISENLANDESBANKE KÄRNTEN – Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung sklapa i potpisuje Ugovore o kreditu, te Sporazume radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama između RAIFFEISENLANDESBANKE KÄRNTEN – Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung i korisnika kredita

**ATOM PROJEKT d.o.o. za trgovinu i usluge (=ATOM PROJEKT d.o.o.), Kašinska 9,
HR-10360 Sesvete, Republika Hrvatska, MB: 080615965,**

odnosno zalogodavca, te ih podnosi na potvrdu - solemnizaciju Javnom bilježniku, a to glede svih tražbina koje nastaju ili imaju nastati iz Ugovora koje odobri, odnosno zaključi RAIFFEISENLANDESBANKE KÄRNTEN – Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, u obavljanju svoje poslovne djelatnosti, s tim da se sukladno navedenim ugovorima osiguranje ima dati za osiguranje glavnog duga i nuzgredica (kamate, provizije i dr.), sve s ovlaštenjem da po dospeljeću RAIFFEISENLANDESBANKE KÄRNTEN može u smislu čl. Zakona o javnom bilježništvu („NN“78/93 i 29/94) zatražiti prisilnu ovrhu prema odredbama Ovršnog Zakona.

Također se ovlašćuje da temeljem rečenih isprava kod nadležnog suda može zatražiti uknjižbu založnog prava, predbilježbu založnog prava kao i opravdanje predbilježbe založnog prava u korist RAIFFEISENLANDESBANKE KÄRNTEN Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, a po dospeljeću osigurane tražbine pred nadležnim organom zatražiti provedbu postupka ovrhe.

Ova specijalna punomoć podliježe austrijskom pravu i vrijedi 30 dana od potpisivanja.

Klagenfurt, 17.11.2009

Raiffeisenlandesbank Kärnten -
Rechenzentrum und Revisionsverband
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Renate Schwarz
PROKURIST

Herbert Schöffmann
PROKURIST

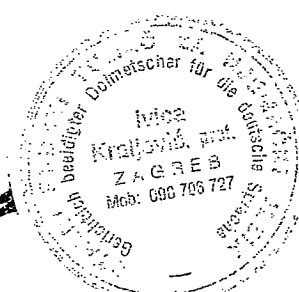
[Handwritten signatures and initials]

Beurkundungsregisterzahl: 3500/2009

Die Echtheit der Firmazeichnung der Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum und Revisionsverband registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung mit dem Sitz in Klagenfurt, FN 116094b und der Geschäftsanschrift 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Raiffeisenplatz 1, durch Herrn Herbert SCHÖFFMANN, geboren am 28.11.1956 (achtundzwanzigsten November neunzehnhundertsechsfünfzig), Angestellter, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Raiffeisenplatz 1, als Prokurist und Frau Renate SCHWARZ, geboren am 08.11.1957 (achten November neunzehnhundertsiebenundfünfzig), 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Feldkirchner Strasse 44, als Prokurist wird bestätigt. ----- Gleichzeitig bestätige ich gemäß § 89a Notariatsordnung aufgrund heute vorgenommener Einsichtnahme in das Firmenbuch des Landesgerichtes Klagenfurt, dass Herr Herbert SCHÖFFMANN als Prokurist und Frau Renate SCHWARZ als Prokurist am heutigen Tage berechtigt sind, für die im vorbezeichneten Firmenbuch zu 116094b eingetragene Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum und Revisionsverband registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung gemeinschaftlich rechtsverbindlich zu zeichnen. ----- Klagenfurt am Wörthersee am 17.11.2009 (siebzehnten November zweitausendneun)- Finanzgebühr von € 13,20 entrichtet.



[Signature]
Mag. Stefan LINDNER
Österreichischer Notar
Dr. Stefan LINDNER



[Handwritten signature]

Der AT (=) Kai HR wird Pro ein EU gewi Ver Zins Krei Ang Gesa Offer Prärr Effek Fiktiv ☐ v Lau Anzal ☒ D s Der l Prov anzu Ger n al Höhr Der Blar Der (die)

Mitgliedsnummer -----	Kundennummer 1.365.360	Kontonummer 21.082.441
--------------------------	---------------------------	---------------------------



Raiffeisenbank Kärnten
Rechnungsnummer: 1111111111111111
registrierte Geschäftsnummer: 1111111111111111
Raiffeisenplatz 1, A-7020 Klagenfurt

Firmenstempel des Kreditgebers

Abstattungskreditvertrag (EINMALKREDIT)

Dem/n Kreditnehmer/n (Vor- und Zuname/n, Geburtsdatum/-daten, Beruf/e, Anschrift/en)

ATOM PROJEKT d.o.o. za trgovinu, gradenje i usluge

(= ATOM PROJEKT d.o.o.)

Kašinska 9

HR-10360 Sesvete

MB: 080615965

wird vom Kreditgeber für (Verwendungszweck)

Projektfinanzierung – Bau einer Villa und Erschließung weiterer Parzellen*

ein Kredit in Höhe von (Betrag in Worten) EURO achthundertzwanzigtausend 00/100	EUR 820.000,00*
---	------------------------

gewährt.

Verzinsung

** zuzgl. EUR **26,62** Abschlusskosten

☐ monatl. ☒ viertelj. ☐ halbj. ☐ jährlich

Zinsfuß in % p.a. dzt. 5,00**	Verzugszinsen in % p.a. 5,00	Verrechnung im nachhinein jeweils <input type="checkbox"/> monatl. <input checked="" type="checkbox"/> viertelj. <input type="checkbox"/> halbj. <input type="checkbox"/> jährlich
Kreditprov. in %	pro (vom jeweiligen Kreditrahmen) <input type="checkbox"/> im vorhinein <input type="checkbox"/> im nachhinein	Bearbeitungsgebühr in % einmalig 1,00 % d.s. EUR 8.200,00

Angaben gemäß Bankwesengesetz:

Gesamtbelastung (inkl. EUR Prämie Kreditrestschuldversicherung)

Öffentlichen Abgaben (inkl. Kreditgebühr)

Prämie freiwillige Versicherung

Effektiver Jahreszinssatz ----- %.

Fiktiver Jahreszinssatz bei Zahlungsverzug siehe Schalterausgang.

☐ Versicherung erhält Sparkomponente

☐ Versicherungssumme übersteigt
Gesamtbelastung aus Kredit

☐ Laufzeit der Versicherung
übersteigt Kreditlaufzeit

Laufzeit und Rückzahlung

Anzahl der Raten 1	jeweils am endfällig	erstmalig per 31.12.2011***	Ratenhöhe EUR 820.000,00***
------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

☒ Der Kredit ist in einer endfälligen Kapitalrate zurückzuzahlen. Die anfallenden Zinsen, Provisionen usw. sind vierteljährlich (31.03., 30.06., 30.09. und 31.12. jeden Jahres) gemäß Vorschreibung zu begleichen

Der Kreditgeber ist berechtigt, die fälligen Raten für das Kapital und die fälligen Zinsen, Provisionen, Kosten und Spesen nebenstehenden Konto des (der) Kreditnehmer (s) anzulasten.

Kto.-Nr. -----

Gerichtsstandsvereinbarung

In allen Streitigkeiten aus diesem Rechtsgeschäft anerkennt (anerkennen) der (die) Kreditnehmer ohne Rücksicht auf die Höhe des Betrages die Gerichtsbarkeit

Des Bezirksgerichtes

Klagenfurt****

Blancowechsel

Der (die) Kreditnehmer hinterlegt (hinterlegen) beim Kreditgeber als ein Mittel zur Geltendmachung aller diesem gegen den (die) Kreditnehmer bereits zustehenden und künftig entstehenden, wie immer gearteten Forderungen und Ansprüche

- 2 -

Stück akzeptierte Blancowechsel.

[Handwritten signatures and stamps]

Kreditgeber ist berechtigt, jederzeit, ohne Angaben von Gründen, diese(n) Blankowechsel in allen seinen (n) Teilen nach Belieben auszustellen und die Wechselsumme einzusetzen, die den gesamten Forderungen Ansprüchen aller Art des Kreditgebers gegenüber dem (den) Kreditnehmer(n), im Zeitpunkt der Ausstellung pricht. Der Kreditgeber ist berechtigt, mit diesem(n) Wechsel(n) nach Wechselrecht zu verfahren. Die Endmachung der Wechselforderung stellt in keinem Falle eine Umwandlung der ursprünglichen Forderungen und Ansprüche dar. Der (die) Kreditnehmer erklärt (erklären) ausdrücklich, dass alle bestehenden zukünftigen Sicherheiten für diese Kreditforderung ebenso für die Wechselforderung haften.

Innung und Kontoabschluss:

(Die) Kreditgeber verpflichtet(en) sich, den jeweiligen Schuldbetrag zum o. a. Zinsfuß zu den vereinbarten Rechnungsterminen kontokorrentmäßig zu verzinsen. Der Kreditgeber erstellt zum 31.12. eines jeden Jahres den Kontoabschluss und teilt den ermittelten Saldo mittels Kontoauszug dem (den) Kreditnehmer(n) mit. Wenn der (die) Kreditnehmer diesen Kontoabschlüssen nicht ausdrücklich und schriftlich binnen 6 Wochen abweichend widerspricht (widersprechen), gilt sein (ihr) Schweigen als Anerkenntnis des ermittelten Saldos. Der Kreditgeber wird den (die) Kreditnehmer auf die Bedeutung dieser Frist hinweisen.

Es gelangt eine Kreditprovision in der o. a. Höhe vom jeweiligen Kreditrahmen in Anrechnung. Darüber hinaus sind dem Kreditgeber alle mit der Kreditvereinbarung zusammenhängenden Spesen und Barauslagen zu zahlen. Die fälligen Zinsen, Provisionen, Spesen, usw. werden dem Kreditkonto angelastet, ebenso die monatliche Bearbeitungsgebühr in der angegebenen Höhe.

Unabhängig von dem Recht des Kreditgebers, den Kredit fällig und zahlbar zu stellen, verpflichtet(en) sich der Kreditnehmer, im Falle eines Zahlungsverzuges, zuzüglich zu den vereinbarten Kreditzinsen, Verzugszinsen w. o. angeführt zu entrichten.

Wenn nichts anderes vereinbart, ist der Kreditgeber berechtigt, die Konditionen entsprechend den jeweiligen Markt-, Kredit- oder Kapitalmarktverhältnissen zu ändern. Bei Verbrauchern erfolgt die Anpassung durch Rundung oder Erhöhung jeweils am Beginn eines Quartals entsprechend der Entwicklung des Mittelwertes der Markt- und Börsenrendite Emittenten gesamt und 3-Monats-EURIBOR vom mittleren Monat des Quartals, nach der sie letzte Anpassung erfolgt ist, zum mittleren Monat des letzten Quartals. Änderungen unter 0,25 Prozentpunkten werden nicht durchgeführt; auf volle 1/8 Prozentpunkte wird kaufmännisch gerundet.

Zeit und Kündigung:

(Die) Kreditnehmer hat (haben) das Recht, den Kredit ganz oder teilweise vorzeitig zurückzuzahlen, bereits erstattete Beträge dürfen nicht wieder ausgenutzt werden.

Kreditgeber kann den Kredit aus wichtigen Gründen unter Einhaltung einer sechswöchigen Kündigungsfrist kündigen.

Bezugstellung:

Kreditgeber ist berechtigt, den gesamten Kredit sofort fällig und zahlbar zu stellen, wenn

1. in den wirtschaftlichen Verhältnissen des (eines der) Kreditnehmer(s) oder in den bestellten Sicherheiten Verschlechterungen oder Änderungen eintreten, die die Einbringlichkeit der Kreditforderung gefährden könnten. Dies ist besonders dann anzunehmen, wenn (einer) der Kreditnehmer oder (einer) der Bürge(n) keine Zahlungen einstellt oder zahlungsunfähig wird oder wenn gegen ihn Exekution zur Befriedigung oder Sicherstellung geführt wird, eine einstweilige Verfügung erwirkt oder ein Insolvenzverfahren beantragt oder eröffnet wird oder wenn die Firma des (eines der) Kreditnehmer(s) bzw. des (eines der) Bürgen sich auflöst oder aufgelöst wird,

2. (einer) der Kreditnehmer oder (einer) der Bürge(n) dem Kreditgeber gegenüber unrichtige Angaben gemacht hat, welche maßgeblichen Einfluß auf die Entscheidung des Kreditgebers zur Kreditvergabe gehabt haben,

3. der Kredit zweckwidrig verwendet wird,

4. (einer) der Kreditnehmer auch nur eine der nach vorliegender Urkunde oder der Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Kreditgebers ihm obliegenden Verpflichtungen nicht vollständig oder nicht pflichtgemäß erfüllen sollte und dadurch die Rückzahlung des Kredits oder die Werthaltigkeit der



Sicherheiten oder sonst wesentliche Interessen des Kreditgebers gefährdet werden. Ist der (Sind die) Kreditnehmer Verbraucher im Sinne des § 1, Abs. 1, Z. 2, Konsumentenschutzgesetz 1979, BGBl. Nr. 140, darf der Kreditgeber sein Recht, den gesamten Kredit für den Fall der Nichtzahlung von Teilbeträgen oder Nebenforderungen fällig zu stellen, nur ausüben, wenn eine rückständige Leistung des (der) Kreditnehmer(s) seit mindestens 6 Wochen fällig ist und der Kreditgeber den (die) Kreditnehmer unter Androhung des Terminverlustes und unter Setzung einer Nachfrist von mindestens 2 Wochen erfolglos gemahnt hat,

) (einer) der Kreditnehmer oder (einer) der Bürge(n) stirbt, es sei denn, dass der Kreditgeber mit dem (den) Erben neue Vereinbarungen trifft.

Die Berechtigung zur Fälligkeitstellung bleibt auch dann bestehen, wenn der Kreditgeber nicht sofort von seinem Recht Gebrauch macht, bzw. zwischenzeitig Zahlungen annimmt. Unter denselben Umständen bleibt auch die eingetretene Fälligkeit bestehen.

Sonstige Bestimmungen:

) Erfüllungsort sind die Geschäftsräume des Kreditgebers.

) Während der Dauer des Kreditverhältnisses wird (werden) der (die) Kreditnehmer seine (ihr) Bankgeschäfte vorwiegend über den Kreditgeber abwickeln und für Überweisungen im Ausmaß des offenen Saldo sorgen. Weitere Kreditaufnahmen sowie den Abschluß von Leasing- und Factoring-Verträgen wird der (werden die) Kreditnehmer im Einvernehmen mit dem Kreditgeber vornehmen, der zustimmen wird, wenn nach seiner Einschätzung dadurch die Einbringlichkeit dieses Kredites nicht gefährdet erscheint.

) Bei der Mehrheit von Kreditnehmern verpflichten sich diese, für alle eingegangenen Verpflichtungen zur ungeteilten Hand zu haften.

) Dem Kreditgeber wird das Recht eingeräumt, vom (von den) Kreditnehmer(n) Bilanzen samt Gewinn- und Verlustrechnungen und sonstigen erforderlichen Details anzufordern und dessen (deren) Unternehmen einer kaufmännischen und betrieblichen Kontrolle auf Kosten des (der) Kreditnehmer(s) zu unterziehen. Unabhängig von diesem Recht des Kreditgebers hat der (die) Kreditnehmer die jeweilige Bilanz bis längstens sechs Monate nach Bilanzstichtag dem Kreditgeber zu überreichen.

) Alle beim Kreditgeber für den (die bzw. einen der) Kreditnehmer eingehenden Beträge kann ersterer zur Kompensation mit offenen Verbindlichkeiten des (der) Kreditnehmer(s) verwenden.

) In allen übrigen Belangen gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Kreditgebers in der derzeit gültigen Fassung, deren zustimmende Kenntnisnahme der (die) Kreditnehmer hiemit bestätigt(en).

) Der Kreditgeber ist berechtigt, aber nicht verpflichtet, Dritten, die Sicherheiten für dieses Kreditverhältnis gestellt haben, Auskunft über das Kreditverhältnis zu erteilen.

) Der (Die) Kreditnehmer erklärt (erklären) sich einverstanden, dass alle ihn (sie) betreffenden und im Rahmen dieser Geschäftsverbindung bekannt werdenden Daten in banküblicher Form, insbesondere im Interesse des Gläubigerschutzes oder zur Abwicklung von Bank- oder Leasinggeschäften weitergegeben werden. Diese Ermächtigung erstreckt sich auch auf die Weitergabe von Daten aus betrieblichen Gründen innerhalb der Bank. Sie gilt auch als Ermächtigung für eine allgemein gehaltene Auskunft über die wirtschaftliche Lage.

) Der (Die) Kreditnehmer bestätigt (bestätigen) den Erhalt einer Kopie dieses Kreditvertrages.



zur Sicherstellung aller Forderungen an Haupt- und Nebenverbindlichkeiten, die aus diesem Kredit entstehen können, verpflichtet sich der Kreditnehmer, dem Kreditgeber (Osobni identifikacijski broj - IB 46870001221) vor Auszahlung des Kredites folgende Sicherheiten beizubringen:

Hypothek:

Der Kreditnehmer ist verpflichtet, den Abschluss einer **notariellen Vereinbarung über die Sicherstellung der Geldforderung (Forderungen nach diesem Vertrag) durch Bestellung eines Pfandrechtes auf den unten angeführten Liegenschaften** zwischen der Bank als Pfandgläubiger und den unten angeführten Eigentümern als Pfandgeber zu gewährleisten.

Die Parteien stimmen zu, dass alle Forderungen nach diesem Vertrag in der o. a. Weise durch Pfandrecht samt Belastungs- und Veräußerungsverbot **JE am 1. Geldsatz für einen Betrag von EUR 820.000,- plus Zinsen, Verzugs- und Zinseszinsen und allen sonstigen Kosten**, auf den nachfolgend angeführten Liegenschaften gemäß den angeführten Bedingungen sichergestellt werden:

Projektliegenschaften

EZ 25819, Parz. Nr. 7793/366 (livada Jurja Ves 743 m²), Parz. Nr. 7793/367 (livada Jurja Ves 15 m²), KG GRAD ZAGREB, im Gesamtausmaß von 758 m², eingetragen im Gerichtsbezirk Zagreb.

EZ 107967, Parz. Nr. 7793/373 (livada Jurja Ves), KG GRAD ZAGREB, im Gesamtausmaß von 665 m², eingetragen im Gerichtsbezirk Zagreb.

EZ 107968, Parz. Nr. 7793/374 (livada Jurja Ves), KG GRAD ZAGREB, im Gesamtausmaß von 740 m², eingetragen im Gerichtsbezirk Zagreb.

EZ 107969, Parz. Nr. 7793/375 (oranica bukovačka), KG GRAD ZAGREB, im Gesamtausmaß von 231 m², eingetragen im Gerichtsbezirk Zagreb.

Eigentümer und Pfandgeber:

BROMELA-ING D.O.O. KOLAROVA BR. 13, ZAGREB zu 1/1

EZ 108039, Parz. Nr. 7793/319 (oranica bukovačka), KG GRAD ZAGREB, im Gesamtausmaß von 624 m², eingetragen im Gerichtsbezirk Zagreb.

Eigentümer und Pfandgeber:

KUKIĆ ANTE KOLAROVA BR. 13, ZAGREB zu 1/1

Die der Sicherstellung dienenden Liegenschaften haben **lastenfrei** zu sein.

Der Kreditnehmer bzw. die Pfandgeber hat/ haben an allen Handlungen, erforderlich zur gültigen und rechts-wirksamen Bestellung des Pfandrechtes auf den Projektliegenschaften gemäß diesem Vertrag, teilzunehmen.

Alle im Zusammenhang mit dem Abschluss der Vereinbarung und der Eintragung des Pfandrechtes anfallenden Kosten, Spesen und Gebühren gehen zu Lasten des Kreditnehmers.

Der Kreditnehmer bzw. die Pfandgeber ist/ sind im Zuge der Bebauung obiger Liegenschaften verpflichtet, die verpfändeten Liegenschaften gegen Feuer- und Überschwemmungsrisiko zu eigenen Lasten zu versichern, die Versicherungspolizze(n) zu Gunsten der Bank zu vinkulieren und der Bank einen Nachweis über die abgeschlossene(n) Versicherung(en) und Vinkulierung(en) sowie die bezahlte Prämie zu erbringen. Er/ sie ist/ sind gleichzeitig verpflichtet, die Versicherungsprämie und die Vinkulierung(en) regelmäßig und rechtzeitig bis zur endgültigen Tilgung aller Verbindlichkeiten

nach diesem Vertrag zu verlängern und der Bank jeweils die entsprechenden Nachweise samt Nachweis über die bezahlte(n) Versicherungsprämie(n) vorzulegen.

Schließen der Kreditnehmer oder die Pfandgeber die Versicherung(en) nicht ab oder legt/ legen er/ sie den/ die Nachweis(e) über abgeschlossene Versicherungen und Zahlung der Versicherungsprämien nicht rechtzeitig vor, kann das die Bank vornehmen. Der Kreditnehmer ist dann verpflichtet alle Kosten samt 10 % Aufschlag für die Gestionsgebühr in Zusammenhang mit der Durchführung der Versicherung innerhalb von 5 Tagen zu erstatten.

2. Bürge- und Zahlerhaftung gem. Par. 1357 ABGB von:

- Firma GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu (=GROMELA-ING, d.o.o.), Kolarova 13, HR-10000 Zagreb, MBS: 030016882
- Herrn MANDIĆ Berislav, geb. 27.10.1955, wohnhaft: Čiovljanska 11, Gradići, HR-10410 Velika Gorica, JMBG: 2710955330026
- Herrn KUKIĆ Ante, geb. 27.10.1964, wohnhaft: Remete 93/A, HR-10000 Zagreb, JMBG: 2710964300016
- Herrn PRANJIĆ Mate, geb. 01.05.1959, wohnhaft: Zagorica 11, HR-10000 Zagreb, JMBG: 0105959330286

Zur Sicherstellung aller Verbindlichkeiten des Kreditnehmers nach diesem Vertrag verpflichten sich die Bürgen durch Unterfertigung dieses Vertrages dem Kreditgeber gegenüber, als Bürge und Zahler irgendwelche wirksame und fällige Verbindlichkeiten des Kreditnehmers nach diesem Vertrag zu erfüllen. Jeder Bürge erklärt durch Unterfertigung dieses Vertrages ausdrücklich, mit dem Inhalt dieses Vertrages bekannt gemacht und damit einverstanden zu sein.

3. Schuldscheine

Der Kreditnehmer verpflichtet sich einen Schuldschein über den Gesamtkreditbetrag sowie 10 (zehn) weitere Schuldscheine zu je HRK 1.000.000,-- in einer dem Kreditgeber genehmen Form beizubringen.

Festgehalten wird, dass das vorliegende Vertragsverhältnis erst nach Vorliegen sämtlicher, vom Kreditnehmer beizubringender Sicherungsmittel (i. e. Notariatsakt, Grundbuchsätze mit zu Gunsten des Kreditgebers eingetragenen Pfandrecht auf den unter Punkt 1.Hypothek angeführten Projektliegenschaften im 1. Rang in Höhe von JE EUR 820.000,00, Schuldscheine, Wechsel- und Wechselverpflichtungserklärungen, Bürgschaftsverträge, Vorlage von Vorverträgen bzw. Absichtserklärungen für den Kauf von mindestens 4 Wohneinheiten, Nachweis des Baubeginns, Vorlage eines unterfertigten Generalunternehmervertrages, Vorlage eines Bauaufsichtungsvertrages) rechtswirksam wird und eine Verpflichtung zur Auszahlung des Kreditbetrages für den Kreditgeber erst nach Nachweis der erfolgten Besicherung besteht.

Sollten Bestimmungen dieses Kreditvertrages rechtsunwirksam oder ungültig sein oder werden, so bleibt die Wirksamkeit der übrigen Vertragsbestimmungen davon unberührt. Rechtsunwirksame oder ungültige Bestimmungen gelten durch solche wirksame oder gültige Bestimmungen ersetzt, die deren wirtschaftlichem Gehalt am nächsten kommt.

Der Kreditnehmer erklärt sich unter Entbindung vom Bank- und Datengeheimnis damit einverstanden, dass alle ihn oder Konzernunternehmen betreffenden Daten (insbesondere Bilanz- und andere Daten zur Risikobeurteilung), die dem Kreditgeber im Rahmen seiner Geschäftsverbindung zum Kreditnehmer oder dessen Konzernunternehmen bekannt werden, automationsunterstützt verarbeitet werden und sowohl in der internen Bankorganisation, als auch an Unternehmen der Raiffeisen-Bankengruppe sowie (potentielle) Konsortial-/Risikopartner des Kreditgebers weitergegeben und von diesen jeweils gleichermaßen verarbeitet, weitergegeben und benützt werden; diese Daten können

weils auch an Einrichtungen im Interesse des Gläubigerschutzes sowie an Währungsbehörden und/oder sonstige öffentliche Stellen weitergegeben werden.

Der Kreditnehmer ist nicht berechtigt, seine Rechte aus diesem Kreditvertrag an Dritte abzutreten oder sonst darüber zu verfügen. Der Kreditgeber ist berechtigt, Rechte aus diesem Kreditvertrag ganz oder teilweise auf Dritte zu übertragen.

Der Kreditnehmer sichert dem Kreditgeber zu, dass gegenüber anderen Gläubigern keine Verpflichtungen eingegangen werden, die im Vergleich zu den Verpflichtungen des Kreditnehmers aus diesem Kreditvertrag vorrangig sind.

Der Kreditnehmer ist verpflichtet, dem Kreditgeber über den Fortschritt des Projektes auf Anforderung, mindestens jedoch alle 6 Monate ab Ziehung der ersten Tranche, zu berichten.

Sollten zu einem beliebigen Zeitpunkt während der Kreditlaufzeit die in Punkt „1.Hypothek“ bezeichneten Projektliegenschaften oder Teile davon veräußert werden, so wird das Kreditkapital in Höhe des Veräußerungserlöses, höchstens jedoch in dem Umfang in dem es zum jeweiligen Zeitpunkt aushaftet, mit Fälligkeit des Verkaufserlöses fällig und ist unverzüglich rückzuführen. Rückgezahlte Beträge dürfen nicht mehr ausgenützt werden.

Es gilt als vereinbart, dass für die Ausstellung der jeweiligen Löschungsquittung(en) für die unter gegenständlichem Vertrag verpfändeten Liegenschaft(en) (Pfandrechte) im 1. Rang – ein Betrag von einmalig EUR 300,- je Löschungsquittung gem. separater Vorschreibung zu bezahlen ist. Der Kreditnehmer ist auf seine Kosten verpflichtet, dem Kreditgeber jährlich ein Schätzgutachten eines dem Kreditgeber genehmen Schätzers vorzulegen.

Kreditauszahlung:

Der Kreditgeber ist jederzeit berechtigt, Auszahlungen an den Nachweis des Baufortschritts (gegen entsprechende Fotodokumentation und/oder durch Bauaufsicht durch Bevollmächtigte des Kreditgebers) zu binden. Des weiteren werden die Auszahlungen in Übereinstimmung mit dem beim Kreditgeber aufliegenden Auszahlungsplan vorgenommen. Die widmungsgemäße Verwendung ist dem Kreditgeber unaufgefordert nachzuweisen.

*Fortsetzung Seite 1 „Verwendungszweck“

Der Kreditgeber wird nach rechtswirksamer Bestellung der vereinbarten Sicherheiten die erste Tranche (cca. EUR 620.000,- abzüglich Bearbeitungskosten in Höhe von EUR 8.200,00, Übersetzungskosten in Höhe von EUR 300,00 und Kosten für die notarielle Beglaubigung der Vollmacht in Höhe von EUR 50,00) gemäß Weisung des Kreditnehmers auf ein noch bekanntzugebendes Konto überweisen.

Die Restzuzahlung(en) (ca. 200.000,- EUR) der Kreditvaluta erfolgt/ erfolgen nach schriftlichem Nachweis der widmungsgemäßen Verwendung der ersten Teilzuzahlung durch die Bauaufsicht vor Ort. Als weitere Auszahlungsvoraussetzung für die Restzuzahlung(en) wird die Einreichung der Baugenehmigung bzw. ein Ansuchen für Fristverlängerung der Lokalisierungsgenehmigung sowie ein kurzer Statusbericht seitens des Kreditnehmers betreffend des Ablaufes der Beibringung der Baubewilligung für die restlichen Parzellen, vereinbart.

Durch diese Überweisungen gilt der Kredit als ausbezahlt.

**Fortsetzung Seite 1 „Verzinsung“

Die Sollkondition richtet sich nach dem EURIBOR (EUROPEAN INTERBANK OFFERED RATE) für 3 Monate zuzüglich 4,25 %-Punkte p.a., aufgerundet auf das nächste volle Achtelprozent, das ist bis zum 31.12.2009 5,00 % p.a.

Die Anpassungen erfolgen jeweils am 01.01., 01.04., 01.07. und 1.10. jeden Jahres auf Basis EURIBOR 3 Monate vom vorletzten Bankarbeitstag vor dem Anpassungstag.
Die erste Anpassung erfolgt am 01.01.2010.
Der erste Zinsabschluss erfolgt am 31.03.2010

**Fortsetzung Seite 1 „Laufzeit und Rückzahlung“

Sämtliche öffentlichen Gebühren, Steuern und sonstige Abgaben, die im Zusammenhang mit dem Abschluss dieses Kreditvertrages oder dessen Durchführung bzw. damit im Zusammenhang stehender Sicherstellungen entstehen oder entstehen werden, gehen ausschließlich zu Lasten des Kreditnehmers. Sämtliche Zahlungen werden abzugsfrei von jeglichen Gebühren und Steuern in EURO an die RLB Kärnten geleistet.

***Fortsetzung Seite 1 „Gerichtsstandsvereinbarung“

Es hat ausschließlich österreichisches Recht Anwendung zu finden ausgenommen für die Verhältnisse, bei welchen die ausschließliche Anwendung eines anderen Rechtes festgesetzt wird. Dem Kreditgeber bleibt es jedoch unbenommen, Ansprüche aus dieser Kreditvereinbarung und der Geschäftsbeziehung überhaupt bei jedem anderen zuständigen Gericht geltend zu machen.

Dieser Vertrag wurde in 7 Ausfertigungen erstellt:

- 1) Kreditgeber (1x)
- 2) Notariatsakt (6x - davon 3x für den Kreditgeber, 1x für den Kreditnehmer, 1x für das Notariat, 1x für das Grundbuchgericht)

Klagenfurt, am 25.11.2009 /ce

ATOM PROJEKT d.o.o.
Sesvete, Kašinska 9

.....
ATOM PROJEKT d.o.o.
(Kreditnehmer)

.....
GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

.....
GROMELA-ING, d.o.o.
(Pfandgeber/ Bürge)

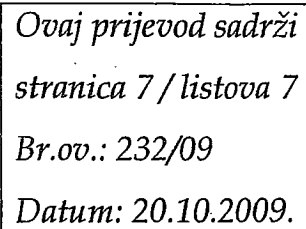
.....
KUKIĆ Ante, geb. 27.10.1964
(Pfandgeber/ Bürge)

.....
MANDIĆ Berislav, geb. 27.10.1955
(Bürge)

.....
PRANJIĆ Mate, geb. 01.05.1959
(Bürge)

Rechtsanwaltskanzlei Kärnten -
Rechtsanwälte und Notare
registrierte Gesellschaft für Rechtliche Haftung






1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324
 2325
 2326
 2327
 2328
 2329
 2330
 2331
 2332
 2333
 2334
 2335
 2336
 2337
 2338
 2339
 2340
 2341
 2342
 2343
 2344
 2345
 2346
 2347
 2348
 2349
 2350
 2351
 2352
 2353
 2354
 2355
 2356
 2357
 2358
 2359
 2360
 2361
 2362
 2363
 2364
 2365
 2366
 2367
 2368
 2369
 2370
 2371
 2372
 2373
 2374
 2375
 2376
 2377
 2378
 2379
 2380
 2381
 2382
 2383
 2384
 2385
 2386
 2387
 2388
 2389
 2390
 2391
 2392
 2393
 2394
 2395
 2396
 2397
 2398
 2399
 2400
 2401
 2402
 2403
 2404
 2405
 2406
 2407
 2408
 2409
 2410
 2411
 2412
 2413
 2414
 2415
 2416
 2417
 2418
 2419
 2420
 2421
 2422
 2423
 2424

Handwritten signature: *HP*

2



Članski broj -----	Broj klijenta 1.365.360	Broj računa 21.082.441
-----------------------	----------------------------	---------------------------



Ugovor o jednokratnom kreditu

pečat tvrtke zajmodavca

zajmoprimcu/-cima (ime/-na i prezime/-ena, datum/-i rođenja, zanimanje/-a, adresa/-e)

ATOM PROJEKT d.o.o. za trgovinu, građenje i usluge

(= ATOM PROJEKT d.o.o.)

Kašinska 9

HR-10360 Sesvete

MB: 080615965

odobrava se od strane Zajmoprimca za (svrha kredita)

Financiranje projekta – Gradnja vile te komunalno i infrastrukturno opremanje dodatnih parcela*

kredit u visini (iznos slovima)

osamsto dvadeset tisuća 00/100 EURA**EUR 820.000,00***

Ukamaćivanje

** plus **26,62** EURA za troškove sklapanja☐ mjes. ☒ kvartal. ☐ polugod. ☐ god.

Kamatna stopa u % godišnje

trenutačno **5,00****

Zatezne kamate u % godišnje

5,00

Obračun naknadno, uvijek.

☐ mjes. ☒ kvartal. ☐ polugod. ☐ god.

Provizija za kredit u %

po (od pojedinog kreditnog okvira)

☐ unaprijed ☐ naknadno

Naknada za obradu u %

jednokratno 1,00 % t.j. **EUR 8.200,00**

Podaci prema Zakonu o bankama:

Ukupno terećenje (uklj. EUR premije za osiguranje neotplaćenog duga)

EUR -----

Javna davanja (uklj. naknadu za kredit)

EUR -----

Premija dobrovoljnog osiguranja

EUR -----

Efektivna godišnja kamatna stopa ----- %.

EUR -----

Fiktivna godišnja kamatna stopa u slučaju kašnjenja s plaćanjem vidi obavijest u poslovnici.

☐ Osiguranje sadržava komponentu štednje☐ Osigurana svota premašuje
ukupno terećenje po kreditu☐ Trajanje osiguranja
premašuje trajanje kredita

Trajanje kredita i otplata

broj rata	uvijek	prvi put s	visina rate
1	dospijeće zadnje rate	31.12.2011.***	EUR 820.000,--***

☒ Glavnica kredita otplaćuje se u jednokratnom iznosu po dospelju. Nastale kamate, provizije, itd. plaćaju se kvartalno (31.03., 30.06., 30.09. i 31.12. svake godine) sukladno propisima.

Zajmodavac može za dospjele rate za glavnice i dospjele kamate, provizije, troškove i izdatke teretiti navedeni račun Zajmoprimca-aca.

Rač.br. -----

Utvrđivanje sudske mjerodavnosti

U svim sporovima koji proizilaze iz ovog pravnog posla Zajmoprimac/-ci bez obzira na visinu iznosa priznaje (priznaju) sudsku mjerodavnost

Općinskog suda u

Klagenfurtu****

Bjanko mjenice

Zajmoprimac/-ci kod Zajmodavca kao sredstvo za ostvarivanje svih vrsta potraživanja i prava u odnosu na Zajmoprimca/-e na koja Zajmodavac već ima pravo i koja će tek nastati pohranjuje (pohranjuju)

- 2 -

komada akceptiranih bjanko mjenica.

Zajmodavac ima pravo u svakom trenutku, bez navođenja razloga i prema vlastitom nahođenju, izdati ovu/ove bjanko mjenicu/-e u svim njezinim/njihovim dijelovima te naznačiti mjenični iznos koji odgovara ukupnim potraživanjima i zahtjevima Zajmodavca bilo koje vrste prema Zajmoprimcu/-cima, i to u trenutku ispostavljanja. Zajmodavac ima pravo s ovom/ovim mjenicom/mjenicama postupati u skladu s mjeničnim pravom. Isticanje zahtjeva za ostvarivanje mjeničnog potraživanja ni u kojem slučaju ne predstavlja konverziju prvotnih potraživanja i prava. Zajmoprimac/-ci izričito izjavljuju/-uju da sva postojeća i buduća jamstva za ovo kreditno potraživanje također jamče za mjenično potraživanje.

Ukamaćivanje i zaključenje računa:

Zajmodavac/-ci se obvezuje/ju da će dotični iznos duga ukamaćivati prema prethodno navedenoj kamatnoj stopi u dogovorenim obračunskim rokovima putem tekućeg računa. Zajmodavac na dan 31. 12. svake godine vrši zaključenje računa i obavještava Zajmoprimca/-e putem izvatka s računa o utvrđenom saldu. Ukoliko Zajmoprimac/-ci u roku od 6 tjedana po primitku izričito i pismenim putem ne podnese/-u prigovor na te izvatke s računa, njegova/njihova šutnja vrijedit će kao priznavanje utvrđenog salda. Zajmodavac će upozoriti Zajmoprimca/-e na značaj tog roka.

Nadalje će se uračunati kreditna provizija u prethodno navedenom iznosu od dotičnog kreditnog okvira. Osim toga Zajmodavcu treba naknaditi sve troškove i novčane izdatke koji nastanu u vezi s kreditnim sporazumom. Dospjele kamate, provizije, troškovi, itd. idu na teret kreditnog računa, kao i jednokratna pristojba za obradu u navedenoj visini.

Neovisno o pravu Zajmodavca da kredit učini dospjelim i domicilira ga, Zajmoprimac/-ci se obvezuje/-u u slučaju kašnjenja s plaćanjem podmiriti zatezne kamate na dogovorene kreditne kamate, kako je prethodno navedeno.

Ukoliko nije drugačije dogovoreno, Zajmodavac ima pravo promijeniti uvjete kreditiranja sukladno određenim odnosima na tržištu novca, kredita i kapitala. Kod potrošača se korekcija vrši putem snižavanja ili povećavanja uvijek početkom kvartala, i to sukladno kretanju prosječne vrijednosti sekundarnih tržišnih kredita emitenata u cjelini i 3-mjesečnom EURIBOR-u prema prosječnom mjesecu u kvartalu, nakon što je uslijedila posljednja korekcija, prema prosječnom mjesecu posljednjega kvartala. Promjene manje od 0,25 posto se ne provode; zaokružuje se na punu 1/8 postotnih bodova sukladno trgovačkim načelima.

Trajanje kredita i raskid:

Zajmoprimac/-ci ima/-ju pravo kredit otplatiti prije roka u cijelosti ili djelomično, a već plaćeni iznosi ne smije se ponovo koristiti.

Zajmodavac može otkazati kredit zbog ozbiljnih razloga, uz poštivanje otkaznog roka od šest tjedana.

Utvrđivanje dospjeća:

Zajmodavac ima pravo cjelokupni kredit odmah učiniti dospjelim i domicilirati,

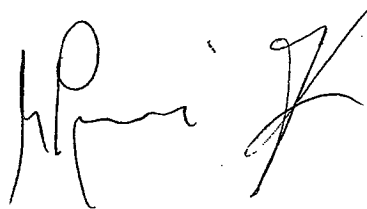
- ako je u gospodarskim prilikama Zajmoprimca/jednog od zajmoprimaca ili kod definiranih jamstava došlo do pogoršanja ili izmjena koje bi mogle ugroziti naplativost kreditnog potraživanja. Ovo posebno treba pretpostaviti u slučaju kada Zajmoprimac/jedan od zajmoprimaca ili jamac/jedan od jamaca obustavi svoja plaćanja ili postane nesolventan ili ako se protiv njega vodi ovršni postupak radi zadovoljenja potraživanja ili osiguranja od štete, ako je protiv njega ishodovan privremeni sudski nalog ili ako je zatražen ili pokrenut stečajni postupak ili ako se tvrtka Zajmoprimca/jednog od zajmoprimaca odnosno jamca/jednoga od jamaca gasi ili će se ugasiti,
- ako je Zajmoprimac/jedan od zajmoprimaca ili jamac/jedan od jamaca Zajmodavcu navodio lažne podatke koji su značajno utjecali na odluku Zajmodavca o dodjeli kredita,
- ako se kredit upotrebljava nenamjenski,
- ako Zajmoprimac/jedan od zajmoprimaca ne bi potpuno ili na vrijeme ispunio samo jednu od prihvaćenih obveza koje proizlaze iz ovog dokumenta ili Općih uvjeta poslovanja Zajmodavca te bi time ugrozio otplatu kredita ili stvarnu vrijednost jamstava ili bi inače ugrozio bitne interese Zajmodavca. Ako je/su Zajmoprimac/-ci potrošač/i u smislu § 1., st. 1., Z. 2. Zakona o zaštiti potrošača 1979., Službeni list Republike Austrije (BGBl) br. 140, Zajmodavac u slučaju neplaćanja obroka ili sporednih potraživanja može iskoristiti svoje pravo da cjelokupni kredit dospjelim samo onda, ako je neizvršeno plaćanje od strane Zajmoprimca/-aca dospjelo najmanje 6 tjedana i ako je Zajmodavac bezuspješno opomenuo Zajmoprimca/-ce pod prijetnjom da će prekoračiti rok plaćanja i odobrio mu dodatni rok od najmanje 2 tjedna,

- e) ako Zajmoprimac/jedan od zajmoprimaca ili jamac/jedan od jamaca umre, osim u slučaju da Zajmodavac sklopi novi dogovor s nasljednikom/-cima.

Pravo na objavu dospelosti ostaje i kada Zajmodavac ne iskoristi svoje pravo odmah, odnosno privremeno prihvaća plaćanja. Pod istim okolnostima ostaje na snazi i dospijeće koje je nastupilo.

Ostale odredbe:

- 1) Mjesto ispunjenja su poslovne prostorije Zajmodavca.
- 2) Za vrijeme trajanja kreditnog odnosa Zajmoprimac/-ci će svoje bankovne poslove realizirati uglavnom preko Zajmodavatelja i voditi brigu o doznakama u okviru otvorenog salda. Zajmoprimac/-ci će podizanje dodatnih kredita kao i sklapanje ugovora o leasingu i faktoringu poduzimati u suglasnosti s Zajmodavcem, koji će dati svoju suglasnost, ako se prema njegovoj procjeni ne čini da bi naplativost ovog kredita time bila ugrožena.
- 3) U slučaju postojanja više Zajmoprimaca oni se obvezuju da će preuzeti nepodijeljenu odgovornost za sve prihvaćene obveze.
- 4) Zajmodavcu se priznaje pravo da od Zajmoprimca/-aca zatraži bilance zajedno s računom dobiti i gubitaka i ostalim potrebnim detaljima te da njegova/njihova poduzeća podvrgne financijskoj i poslovnoj kontroli na trošak Zajmoprimca/-aca. Neovisno o tom pravu Zajmodavca, Zajmoprimac/-ci treba(ju) predati Zajmodavcu dotičnu bilancu najkasnije u roku od šest mjeseci nakon referentnog dana za bilancu.
- 5) Sve iznose koji su kod Zajmodavca uplaćeni u korist Zajmoprimca/-aca Zajmodavac može upotrijebiti za prijeboj neizmirenih obveza Zajmoprimca/-aca.
- 6) Za sva ostala pitanja vrijede Opći uvjeti poslovanja Zajmodavca u trenutčno valjanoj verziji, a Zajmoprimac/-ci ovim potvrđuje/u da je/su s njima upoznat/i uz svoju suglasnost.
- 7) Zajmodavac ima pravo, ali nije dužan, trećim osobama koje su dale jamstva za ovaj kreditni odnos dati informacije o ovom kreditnom odnosu.
- 8) Zajmoprimac/-ci izjavljuju da je/su suglasni da se svi podaci koji se odnose na njega/njih i s kojima su se upoznali u okviru ove poslovne veze mogu prosljeđivati na način koji je uobičajen u bankarstvu, posebno u interesu zaštite vjerovnika ili za realizaciju bankovnih ili leasing poslova. Ovo ovlaštenje odnosi se i na prosljeđivanje podataka za poslovne potrebe unutar Banke. Ovlaštenje vrijedi također za informacije o gospodarskom stanju u općenitom smislu.
9. Zajmoprimac/-ci kredita potvrđuje/ju primitak jednog primjerka ovog Kreditnog ugovora.



b

Za osiguranje svih potraživanja iz glavnog i sporednog duga koja mogu nastati iz ovog kredita, Zajmoprimac se obvezuje Zajmodavcu (Osobni identifikacijski broj - OIB 46870001221) prije isplate kredita dostaviti sljedeća jamstva:

1. Hipoteka:

Zajmoprimac je dužan osigurati sklapanje javnobilježničkog sporazuma o osiguranju novčanog potraživanja (potraživanja po ovom Ugovoru) zasnivanjem založnog prava na niže navedenim nekretninama između Banke kao založnog vjerovnika i niže navedenih vlasnika kao založnog dužnika.

Ugovorne strane su suglasne da se sva potraživanja po ovom Ugovoru osiguraju na prethodno navedeni način založnim pravom uz zabranu stavljanja tereta i prodaje UVIJEK u 1. isplatnom redu na iznos od 820.000,-- EURA plus kamate, zatezne kamate, kamate na kamate i sve ostale troškove na niže navedenim nekretninama sukladno navedenim uvjetima:

Projektne nekretnine

Zk.ul. br. 25819, k.č. 7793/366 (livada Jurja Ves 743 m²), k.č. 7793/367 (livada Jurja Ves 15 m²), Katastarska općina GRAD ZAGREB, ukupne površine 758 m², upisane u Općinskom sudu u Zagrebu.

Zk.ul. br. 107967, k.č. 7793/373 (livada Jurja Ves), Katastarska općina GRAD ZAGREB, ukupne površine 665 m², upisana u Općinskom sudu u Zagrebu.

Zk.ul. br. 107968, k.č. 7793/374 (livada Jurja Ves), Katastarska općina GRAD ZAGREB, ukupne površine 740 m², upisana u Općinskom sudu u Zagrebu.

Zk.ul. br. 107969, k.č. 7793/375 (oranica bukovačka), Katastarska općina GRAD ZAGREB, ukupne površine 231 m², upisana u Općinskom sudu u Zagrebu.

Vlasnik i založni dužnik:

GROMELA-ING D.O.O. KOLAROVA BR. 13, ZAGREB u omjeru 1/1

Zk.ul. br. 108039, k.č. 7793/319 (oranica bukovačka), Katastarska općina GRAD ZAGREB, ukupne površine 624 m², upisana u Općinskom sudu u Zagrebu.

Vlasnik i založni dužnik:

KUKIĆ ANTE KOLAROVA BR. 13, ZAGREB u omjeru 1/1

Nekretnine koje služi osiguranju moraju biti bez tereta.

Zajmoprimac/založni dužnik dužan je sudjelovati u svim radnjama koje su potrebne za valjano i pravovaljano zasnivanje založnog prava na projektnim nekretninama prema ovom Ugovoru.

Svi troškovi, izdaci i pristojbe nastali u vezi sa sklapanjem sporazuma i upisom založnog prava idu na teret Zajmoprimca.

Zajmoprimac/založni dužnik je tijekom gradnje na prethodno navedenim nekretninama dužan o vlastitom trošku osigurati založene nekretnine od rizika požara i poplave, vinkulirati policu (police) osiguranja u korist Banke i dostaviti Banci dokaz o sklopljenom (sklopljenim) osiguranju (osiguranjima) i vinkulaciji (vinkulacijama) te o uplaćenju premiji. Istodobno je dužan redovito i pravodobno produljivati premiju osiguranja i vinkulaciju (vinkulacije) sve do konačne otplate svih obveza po ovom ugovoru i predložiti Banci odgovarajuće dokaze, zajedno s dokazom o plaćenju premiji (premijama) osiguranja.

Aneks 1, stranica 1, Kreditnom ugovoru od 25.11.2009. – Račun br. 21.082.441

Ako Zajmoprimac ili založni dužnici ne ugovori/-e osiguranje/-a ili pravodobno ne predoči/-e dokaz/-e o ugovorenim osiguranjima i plaćenim premijama osiguranja, to može učiniti Banka. Zajmoprimac je u tom slučaju dužan u roku od 5 dana nadoknaditi sve troškove u vezi s provedbom osiguranja, uključujući 10% nadoplate za upravnu pristojbu.

2. Jamci i platiše sukladno članku 1357 austrijskog Općeg građanskog zakonika (ABGB):

- Tvrtka GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu (=GROMELA-ING, d.o.o.), Kolarova 13, HR-10000 Zagreb, MBS: 030016882
- gosp. MANDIĆ Berislav, rođen 27.10.1955., s adresom stanovanja: Čiovljanska 11, Gradići, HR-10410 Velika Gorica, JMBG: 2710955330026
- gosp. KUKIĆ Ante, rođen 27.10.1964., s adresom stanovanja: Remete 93/A, HR-10000 Zagreb, JMBG: 2710964300016
- gosp. PRANJIĆ Mate, rođen 01.05.1959., s adresom stanovanja: Zagorica 11, HR-10000 Zagreb, JMBG: 0105959330286

Radi osiguranja svih obveza Zajmoprimca po ovom Ugovoru, jamci se potpisivanjem ovoga Ugovora prema Zajmodavcu obvezuju da će kao jamac i platiša ispuniti sve valjane i dospjele obveze Zajmoprimca po ovom Ugovoru. Svaki jamac izričito izjavljuje potpisivanjem ovog Ugovora da je upoznat sa sadržajem ovoga Ugovora te da se s njime slaže.

3. Zadužnice

Zajmoprimac se obvezuje priložiti zadužnicu na iznos cjelokupnog kredita te dodatnih 10 (deset) zadužnica na iznos od po HRK 1.000.000,-- u obliku koji je prikladan za Zajmodavca.

Utvrđuje se da ovaj ugovorni odnos postaje pravovaljan tek nakon što Zajmoprimac priloži sve potrebne instrumente osiguranja (t.j. javnobilježnička isprava, izvaci iz zemljišnih knjiga s upisanim založnim pravom prvog isplatnog reda u korist Zajmodavca na projektnim nekretninama navedenih pod točkom 1. »Hipoteka« u visini od PO EUR 820.000,--, zadužnice, mjenične izjave i izjave o obavezi po izdanoj mjenici, ugovori o jamstvu, predočenje predugovora odnosno izjava o namjeri za kupnju najmanje 4 stambene jedinice, dokaz o početku gradnje, predočenje potpisanog ugovora s glavnim izvođačem, predočenje ugovora o građevinskom nadzoru) koje je dužan pribaviti, a Zajmodavac ima obvezu isplate iznosa kredita tek kada zaprimi dokaz o provedenom osiguranju zalogom.

Ukoliko bi neke od odredbi ovog Kreditnog ugovora bile ili postale nepravovaljane ili nevažeće, to neće utjecati na pravovaljanost ostalih odredbi ugovora. Smatrat će se da su nepravovaljane ili nevažeće odredbe zamijenjene takvim pravovaljanim ili važećim odredbama koje najviše odgovaraju njihovom gospodarskom sadržaju.

Zajmoprimac izjavljuje da se uz oslobađanje od obaveze čuvanja bankarske tajne i tajnosti podataka slaže da se svi podaci koji se odnose na njega ili koncern (posebno bilančni i drugi podaci u svrhu procjene rizika) do kojih Zajmodavac u okviru svog poslovnog odnosa sa Zajmoprimcem ili njegovim koncernom dođe, mogu automatski obrađivati i prosljeđivati kako u internoj bankarskoj organizaciji tako i poduzećima Raiffeisen-bankarske grupe te (potencijalnim) konzorcijskim partnerima/partnerima u riziku Zajmodavca, te od njih također u jednakoj mjeri obrađivati, prosljeđivati i koristiti; ovi podaci mogu se prosljeđivati i ustanovama u interesu zaštite vjerovnika te središnjoj banki i/ili drugim javnim instancama.

Aneks 1, stranica 2, Kreditnom ugovoru od 25.11.2009. – Račun br. 21.082.441

Zajmoprimac nema pravo ustupiti svoja prava iz ovog Kreditnog ugovora trećim osobama ili njima raspolagati na drugačiji način. Zajmodavac ima pravo u potpunosti ili djelomično ustupiti prava iz ovog Kreditnog ugovora trećim osobama.

Zajmoprimac jamči Zajmodavcu da prema drugim vjerovnicima nije preuzeo nikakve druge obaveze koje u usporedbi s obavezama Zajmoprimca iz ovog Kreditnog ugovora imaju prioritet.

Zajmoprimac je na zahtjev dužan izvještavati Zajmodavca o napredovanju realizacije projekta, a u svakom slučaju najmanje svakih 6 mjeseci od isplate prve tranše.

Ukoliko bi u bilo kojem trenutku tijekom trajanja kredita došlo do prodaje projektnih nekretnina ili njihovih dijelova označenih pod točkom „1. Hipoteka“, kreditni kapital dospijeva s dospijećem prihoda iz prodaje u visini prihoda iz prodaje, ali najviše do visine neotplaćenog iznosa kredita u tom trenutku, i mora se bez odgode vratiti.

Otplaćeni iznosi se više ne smiju koristiti.

Za izdavanje pojedine/-ih potvrde/-a o brisanju založnog prava za nekretninu/-e založenih po predmetnom Ugovoru (založno/-a pravo/-a 1. isplatnog reda) dogovoreno je da se po potvrdi o brisanju mora platiti jednokratni iznos od 300.-- EURA sukladno posebnom propisu.

Zajmoprimac je dužan na vlastiti trošak Zajmodavcu jedanput godišnje predložiti važeću stručnu procjenu vrijednosti koju je napravio procjenitelj odobren od strane Zajmodavca.

Isplata kredita:

Zajmodavac ima pravo u svakom trenutku vezati isplate uz dokaze o napretku gradnje (u obliku odgovarajuće foto-dokumentacije i/ili nadzorom gradnje od strane opunomoćenika Zajmodavca). Nadalje, isplate će se vršiti sukladno planu plaćanja koji se nalazi kod Zajmodavca. Zajmodavcu se bez posebnog zahtjeva moraju pružiti dokazi o namjenskom korištenju kredita.

***Nastavak stranice 1 „Svrha kredita“**

Zajmodavac će nakon pravovaljanog zasnivanja dogovorenih osiguranja doznačiti prvu tranšu (cca. 620.000, -- EUR umanjeno za troškove obrade kredita u visini od EUR 8.200,00, troškove prijevoda u visini od EUR 300,00 i troškove javnobilježničke ovjere punomoći u visini od EUR 50,00) sukladno nalogu Zajmoprimca na račun kojeg će on kasnije obznani.

Preostalo(-a) puštanje(-a) valute kredita u tečaj (oko 200.000,00 EUR) uslijedit će nakon što građevinski nadzor na samoj lokaciji dostavi pisani dokaz o namjenskom korištenju prvog parcijalnog iznosa kredita puštenog u tečaj. Kao daljnji predujet za puštanje u tečaj preostalog(-ih) iznosa kredita ugovoreno je podnošenje građevinske dozvole odnosno zahtjeva za produljenje roka lokacijske dozvole te kratko izvješće Zajmoprimca vezano za status procesa ishoda građevinske dozvole za preostale zemljišne čestice.

Provedbom ovih doznaka kredit će se smatrati isplaćenim.

****Nastavak sa stranice 1 „Ukamaćivanje“**

Zadani uvjeti određuju se prema EURIBOR-u (EUROPEAN INTERBANK OFFERED RATE) za 3 mjeseca uvećano za 4,25 postotnih bodova godišnje, zaokruženo na sljedeću punu osminu postotka, i to do 31.12.2009. iznosi 5,00 % godišnje.

Aneks 1, stranica 3, Kreditnom ugovoru od 25.11.2009. – Račun br. 21.082.441

Korekcije se uvijek vrše 01.01., 01.04., 01.07. i 01.10. svake godine na osnovi tromjesečnog EURIBOR-a od prethodnog radnog dana Banke prije dana korekcije.
Prva korekcija izvršit će se 01.01.2010.
Prvi obračun kamata izvršit će se s 31.03.2010.

*****Nastavak sa stranice 1 „Trajanje kredita i otplata“**

Sve javne pristojbe, porezi i ostala davanja koja su nastala ili nastanu u vezi sa sklapanjem ovog Kreditnog ugovora ili njegovom provedbom odnosno s time povezanim osiguranjima idu isključivo na teret Zajmoprimca. Sva plaćanja vrše se bez odbitaka bilo kakvih pristojbi i poreza u eurima na banku RLB Kärnten.


******Nastavak sa stranice 1 „Utvrđivanje sudske mjerodavnosti“**


Primjenjuje se isključivo pravo Republike Austrije osim za odnose kod kojih je utvrđena isključiva primjena nekog drugog prava. No, Zajmodavcu ostaje pridržano da ostvarivanje prava iz ovog Kreditnog sporazuma i poslovnog odnosa uopće zatraži na nekom drugom nadležnom sudu.


Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 primjeraka:


- 1) Zajmodavac (1x)
- 2) Javnobilježnička isprava (6x – od toga 3x za Zajmodavca, 1x za Zajmoprimca, 1x za javnobilježnički ured, 1x za zemljišnoknjižni sud)

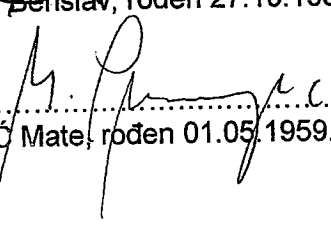
Klagenfurt, 25.11.2009. /ce


ATOM PROJEKT d.o.o.
(zajmoprimac)


GROMELA-ING d.o.o.
(založni dužnik / jamac)


KUKIĆ Ante, rođen 27.10.1964.
(založni dužnik / jamac)


MANDIĆ Berislav, rođen 27.10.1955.
(jamac)


PRANJIĆ Mate, rođen 01.05.1959.
(jamac)

Kraj prijevoda s njemačkog jezika

Br. ov.: 232/09

Ja, Ivica Kraljević, stalni sudski tumač za njemački jezik, imenovan rješenjem predsjednika Županijskog suda u Zagrebu br. 4 Su-915/08 od 24. veljače 2009.g., potvrđujem da gornji prijevod u potpunosti odgovara izvorniku sastavljenom na njemačkom jeziku.

Zagreb, 20.10.2009.

Ivica Kraljević





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 23.11.2009.

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB**Broj zadnjeg dnevnika: **Z-35370/2008**Broj uložka: **25819**

Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

APosjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	7793/366	LIVADA JURJA VES	743			
2.	7793/367	LIVADA JURJA VES	15			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
7. UDIO 1/1		
1. GROMELA-ING D.O.O. KOLAROVA BR. 13, ZAGREB		

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

[Handwritten signatures and initials]



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 23.11.2009.

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB**
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-24659/2008**
Aktivne plombe:

Broj uložka: **107967**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	7793/373	LIVADA JURJA VES	665			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
	1. GROMELA-ING D.O.O. KOLAROVA BR. 13, ZAGREB	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLIŠNOKNJŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 23.11.2009.

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB**

Broj uložka: **107968**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-24659/2008**

Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	7793/374	LIVADA JURJA VES	740			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
	1. GROMELA-ING D.O.O. KOLAROVA BR. 13, ZAGREB	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 23.11.2009.

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-24659/2008**

Broj uložka: **107969**

Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	7793/375	ORANICA BUKOVAČKA	231			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1. GROMELA-ING D.O.O. KOLAROVA BR. 13, ZAGREB		

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLIŠNOKNJŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 23.11.2009.

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB**

Broj uložka: **108039**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-35370/2008**

Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	7793/319	ORANICA BUKOVAČKA	624			Pripis iz uložka 25819

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
	1. KUKIĆ ANTE KOLAROVA BR. 13, ZAGREB	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Sanja Barbarić
Zagreb, Ivana Šibla 13

Poslovni broj:OV-12563/2014.

Na pisani zahtjev stranke:-----
Odvjetnika Marka Paulinovića iz Zagreba, Đorđićeva 6, rođenog
20.02.1982.g., s prebivalištem u Zagrebu, Gračanska cesta 56 B,
Iskaznica HOK-a broj:4011, a temeljem solemnizirane privatne
isprave poslovni broj:OV- OV-9892/2009. od 25.11.2009.
(dvadesetpetog studenog dvijetisućedevete) godine godine koja
se nalazi u mojoj javnobilježničkoj arhivi, potvrđujem kako
slijedi:-----

-----POTVRDA OVRŠNOSTI-----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG
PRAVA NA NEKRETNINAMA (UGOVOR O HIPOTEKAMA) koji je
solemniziran u ovom uredu Poslovni broj OV-9892/2009. od
25.11.2009. (dvadesetpetog studenog dvijetisućedevete) godine
sklopljen između:-----

1.IVANA KELIH, rođ.23.01.1977., iz Ferlacha A-9170, Zell
Pfarre 67, Republika Austrija čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u Putovnicu Republike Austrije broj:J 0366358 4 izdanu
od Rep. Austrija, kao specijalnog punomoćnika:
RAIFFEISENLANDOESBANK KÄRNTEN - Rechenzentrum und
Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter
Haftung, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, kao VJEROVNIKA,--

2.BERISLAVA MANDIĆ, rođen 27.10.1955.g.; OIB:97616119171,
GRADIĆI, ČIOVLJANSKA 11, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom
u Osobnu iskaznicu Republike Hrvatske br. 103768777 izdanu od
PP VELIKA GORICA, kao osoba ovlaštena za zastupanje društva
ATOM PROJEKT d.o.o. za trgovinu, građenje i usluge, sa
sjedištem društva u Sesvetema, Kašinska 9, koje je društvo
upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod
MBS:080615965, kao DUŽNIKA i osobno kao SOLIDARNOG JAMCA II--

3.ANTE KUKIĆ, rođen 27.10.1964.g.; OIB:72762750218,
ZAGREB, KOLAROVA 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u
Putovnicu Republike Hrvatske br. 001252786 izdanu od
PU/ZAGREB, kao osoba ovlaštena za zastupanje društva GROMELA-
ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i
unutrašnju trgovinu, sa sjedištem društva u Zagrebu, Kolarova
13, koje je društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda
u Zagrebu pod MBS:030016882, OIB:30952816913, kao ZALOŽNOG
DUŽNIKA I SOLIDARNOG JAMCA I i osobno kao SOLIDARNOG JAMCA

-----stranica druga (2.)-----

III i-----
4.MATE PRANJIC, rođ. 01.05.1959.g., OIB:57157782910, ZAGREB,
ZAGORICA 11, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u Osobnu
iskaznicu Republike Hrvatske br. 15623591 izdanu od MUP
ZAGREB, kao SOLIDARNOG JAMCA IV-----

Ovršan je dana 03. (trećeg) lipnja 2014. godine
(slovima: dvijetisućečetnaestegodine).-----

Svrha izdavanja ove Potvrde je dokaz o postojanju ovršnosti
javnobilježničke isprave.-----

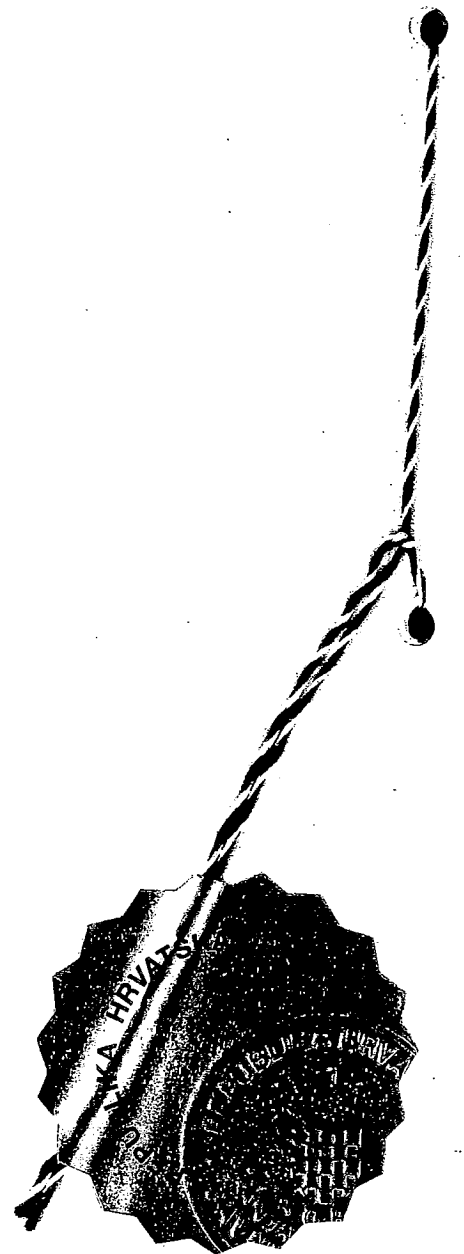
Za ovu potvrdu naplaćena je javnobilježnička pristojba u
iznosu od 5,00 kuna sukladno Tar.br.8.st.5 Zakona o izmjenama
i dopunama Zakona o javnobilježničkim pristojbama, te
javnobilježnička nagrada u iznosu od 40,00 kuna + 25% poreza
na dodanu vrijednost u skladu s člankom 17.Pravilnika o
izmjenam i dopunama PPJBT.-----

U Zagrebu, 03. (trećeg) rujna 2014.(dvijetisućečetnaeste)
godine.-----

Poslovni broj:OV-12563/2014.-----

Javni bilježnik: _____





RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN – Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, OIB: 46870001221, koju zastupa punomoćnik Eva Maria Hidalgo Salas Lobnik, rođ.:09.06.1972. (devetog lipnja tisućudevetstosedamdesetidruge) iz Ferlacha A-9170, Zell Pfarre 67, Republika Austrija, po specijalnoj punomoći od 30.01.2012.g. (tridesetog sječnja dvijetisućedvanaeste) godine (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)-----

ATOM PROJEKT d.o.o., Kašinska 9, 10360 Sesvete, MBS: 080615965, OIB:90429817780, zastupan po direktoru Mandić Berislavu, (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

GROMELA-ING d.o.o., Kolarova 13, 10000 Zagreb, MBS: 030016882, OIB:30952816913, zastupan po direktoru Kukić Anti, (u daljnjem tekstu: Založni dužnik I/Sudužnik)-----

MANDIĆ BERISLAV, Čiovljanska 11, Gradići, 10410 Velika Gorica, rođ.: 27.10.1955. (dvadesetisedmog listopada tisućudevetstopedesetipete),OIB: 97616119171 (u daljnjem tekstu: Solidarni jamac II)-----

KUKIĆ ANTE, Kolarova 13, 10000 Zagreb, rođ.: 27.10.1964. (dvadesetisedmog listopada tisućudevetstošezdesetičetvrte), OIB: 72762750218 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik II/Solidarni jamac III)-----

PRANJIĆ MATE, Zagorica 11, 10000 Zagreb, rođ.: 01.05.1959. (prvog svibnja tisućudevetstopedesetidevete), OIB: 57157782910 (u daljnjem tekstu: Solidarni jamac IV)-----

sklapaju u Zagrebu, dana 07.02.2012. (sedmog veljače dvijetisućedvanaeste godine)-----

-----ANEKS BROJ 1-----

-----SPORAZUMU O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM-----

-----ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA-----

Članak 1. (prvi)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 25.11.2009. g. (dvadesetipetog studenog dvijetisuće devete godine) zaključili Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, ovjeren kod javnog bilježnika Sanje Barbarić iz Zagreba, Ivana Šibla 13, pod poslovnim brojem OV-9892/2009 (dalje u tekstu: Sporazum)-----

Članak 2.(drugi)-----

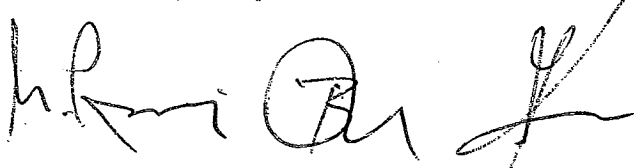
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim aneksom mijenja članak 1. (prvi) Sporazuma tako da isti sada glasi:-----

„Ugovorne strane su sporazumne da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku po osnovi Ugovora o jednokratnom kreditu broj 21.082.441, sklopljenog u Celovcu/Klagenfurtu dana 20.10.2009. g. (dvadesetog listopada dvijetisućedevete) godine, kao i aneksa broj 2 (dva) tom ugovoru, sklopljenog dana 31.01.2012. g. (tridesetiprvog siječnja dvijetisućedvanaeste godine), u iznosu od € 146.400,00 (stočetridesetšesettisućačetiristo eura), uvećana za redovnu ugovornu kamatnu stopu od 6,375% (šestcijelihtristosedamdesetipetposto) godišnje, koja je vezana je za 3-mjesečni EURIBOR plus 5 (pet) postotnih bodova godišnje, zaokruženo na sljedeću punu osminu postotka, što do 31.03.2012. g. (tridesetprvog ožujka dvijetisućedvanaeste godine) iznosi 6,375% (šestcijelihtristosedamdesetipet posto) i usklađuje se svakog 01.01. (prvi siječnja), 01.04. (prvi travnja), 01.07. (prvi srpnja) i 01.10. (prvi listopada) svake godine, na temelju tromjesečnog EURIBOR-a od pretposljednog radnog dana Vjerovnika prije dana usklađivanja, s tim da će se prvo usklađenje izvršiti 01.04.2012. godine (prvog travnja dvijetisućedvanaeste godine), te uvećana za zateznu kamatu u visini stope redovne kamate uvećane za 5 (pet) postotnih poena godišnje, troškove obrade ovog aneksa od 1.000,00 € (tisuću eura) jednokratno, troškove zaključka i druge troškove i druga sporedna potraživanja, sve prema odredbama Ugovora o jednokratnom kreditu i aneksa tom ugovoru, koji čine sastavni dio ovog Sporazuma.-----

Članak 3. (treći)-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se u Sporazumu iza članka 5. (petog) dodaju novi članci kako slijedi:-----

“Članak 5.a (peti a)-----



Potpisom ovog aneksa GROMELA-ING d.o.o., Kolarova 13, 10000 Zagreb, MBS: 030016882, OIB:30952816913, pristupa dugu dužnika ATOM PROJEKT d.o.o., Kašinska 9, 10360 Sesvete, MBS: 080615965, OIB:90429817780, koji proizlazi iz Ugovora o jednokratnom kreditu broj 21.082.441 sklopljenog u Celovcu/Klagenfurtu dana 20.10.2009. g. (dvadesetog listopada dvijetisućedevete) godine i aneksa broj 2 (dva) tom ugovoru, sklopljenog dana 31.01.2012. g. (tridesetiprvog siječnja dvijetisućedvanaeste godine) te se u svojstvu dužnika obvezuje Vjerovniku da će podmiriti njegovu tražbinu, koju prihvaća i priznaje u cijelosti kako je navedeno u članku 1. (prvom) Sporazuma.-----

Članak 5.b (peti b)-----

Dužnik, Založni dužnik i Solidarni jamci izričito pristaju na pristupanje dugu od strane GROMELA-ING d.o.o. kao i na izmjene uvjeta otplate kredita, koji proizlaze iz aneksa broj 2 (dva) Ugovoru o jednokratnom kreditu broj: 21.082.441, a kako su oni utvrđeni člankom 1. (prvim) Sporazuma te izričito ovlašćuju Vjerovnika da na nekretninama iz čl. 2. (drugog) Sporazuma, a po dospjeću osigurane tražbine iz čl. 1. (prvog) Sporazuma, neposredno provede ovrhu.-----

Članak 4. (četvrti)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim aneksom mijenja članak 6. (šesti) Sporazuma tako da isti sada glasi:-----

"Tražbina Vjerovnika iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma po osnovu Ugovora o jednokratnom kreditu br. 21.082.441 sklopljenog u Celovcu/Klagenfurtu dana 20.10.2009. (dvadesetog listopada dvijetisućedevete) godine i aneksa broj 2 (dva) tom ugovoru, sklopljenog dana 31.01.2012. g. (tridesetiprvog siječnja dvijetisućedvanaeste godine) dospjeva na naplatu u 60 (šezdeset) mjesečnih paušalnih rata, svaka u iznosu od € 2.862,00 (dvijetisućeosamstotinašezdesetidva eura), počevši od 31.01.2012. (tridesetprvog siječnja dvijetisućedvanaestegodine) a nakon toga svaka sljedeća sa zadnjim danom u mjesecu, zaključno s 31.12.2016. (tridesetiprvim prosincem dvijetisućešesnaeste)"-----

Članak 5. (peti)-----

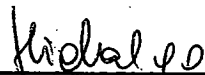
Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se u cijelom tekstu Sporazuma riječ „Solidarni jamac I“ zamjenjuje riječju „Sudužnik“ u odgovarajućem padežu.-----

Članak 6. (šesti)-----


Sve ostale odredbe iz Sporazuma ostaju i dalje, nepromijenjene, na snazi.-----

Ovaj Aneks sastavljen je 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih su dva primjerka za Vjerovnika a po jedan za ostale potpisnike Sporazuma i javnog bilježnika.-----

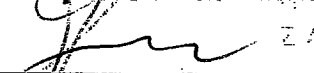
Vjerovnik:


/RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN
zastupana po punomoćniku:
Eva Maria Hidalgo/

Dužnik:


/Atom Projekt d.o.o., zastupano po
direktoru: Berislav Mandić/
ATOM PROJEKT d.o.o.
Sesvete, Kašinska 9

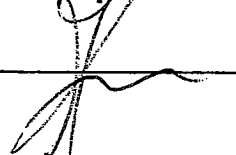
Sudužnik/Založni dužnik I:


/Gromela, Ing d.o.o., zastupano po
direktoru: Ante Kukić/

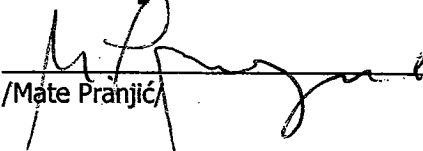
Solidarni jamac II:


/Berislav Mandić/

Založni dužnik II/Solidarni jamac III:


/Ante Kukić/

Solidarni jamac IV:


/Mate Pranjić/



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Sanja Barbarić
Zagreb, Ivana Šibla 13

Poslovni broj OV-1701/2012.

Ja, Javni bilježnik Sanja Barbarić iz Zagreba, Ivana Šibla 13, potvrđujem da su mi:-----

1. Mag. phil. HIDALGO SALAS LOBNIK EVA MARIA, rođ. 09.06.1972.g., iz Klagenfurta A-9020, Horogasse 5/7, Republika Austrija, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u Putovnicu Republike Austrije broj: P 5672393 izdanu od Rep. Austrija, kao specijalni punomoćnik: RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, OIB:46870001221 kao VJEROVNIK i-----

2. BERISLAV MANDIĆ, rođen 27.10.1955.g.; OIB:97616119171, GRADIĆI, ČIOVLJANSKA 11, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u Osobnu iskaznicu Republike Hrvatske broj: 103768777 izdanu od PP VELIKA GORICA, kao osoba ovlaštena za zastupanje društva ATOM PROJEKT d.o.o. za trgovinu, građenje i usluge, sa sjedištem društva u Sesvetima, Kašinska 9, koje je društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS:080615965, OIB:90429817780, kao DUŽNIK i osobno kao SOLIDARNI JAMAC II-----

3. ANTE KUKIĆ, rođen 27.10.1964.g.; OIB:72762750218, ZAGREB, KOLAROVA 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u Osobnu iskaznicu Republike Hrvatske broj: 104160648 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao osoba ovlaštena za zastupanje društva GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem društva u Zagrebu, Kolarova 13, koje je društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS:030016882, OIB:30952816913, kao ZALOŽNI DUŽNIK I i SUDUŽNIK i osobno kao ZALOŽNI DUŽNIK II i SOLIDARNI JAMAC III i-----

4. MATE PRANJIĆ, rođ. 01.05.1959.g., OIB:57157782910, ZAGREB, ZAGORICA 11, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u Osobnu iskaznicu Republike Hrvatske broj: 15623591 izdanu od MUP ZAGREB, kao SOLIDARNI JAMAC IV-----

podnijeli prednju privatnu ispravu - ANEKS BROJ 1 SPORAZUMU O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA sklopljenom između i gore navedenih stranaka, na potvrdu.-----

Ovlaštenje gospođe Mag. phil. HIDALGO SALAS LOBNIK EVA MARIA, kao specijalnog punomoćnika vjerovnika utvrdila sam uvidom u Specijalnu punomoć od 30. siječnja 2012. godine ovjerenu kod Notara Mag. Dieter Wallner, registarski broj ovjere:431/2012 s prijevodom sa njemačkog jezika koji original vraćam strankama, a kopiju ulažem u prilog A. ove isprave.-----

Ovlaštenje gospodina Berislava Mandić kao osobe ovlaštene za zastupanje društva ATOM PROJEKT d.o.o. utvrdila sam neposrednim uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, putem interneta za MBS:080615965, dana 07. veljače 2012. godine.-----

Ovlaštenje gospodina Ante Kukić kao osobe ovlaštene za zastupanje društva GORMELA-ING d.o.o. utvrdila sam neposrednim uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, putem interneta za MBS:030016882, dana 07. veljače 2012. godine.-----

Poslovni broj OV-1701/2012.

-----stranica druga (2.)-----

Osnovni Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziran je dana 25. studenog 2009. godine u mom javnobilježničkom uredu, pod poslovnim brojem:OV-9892/2009., koji original ostaje u mojoj javnobilježničkoj arhivi.-----

U prilog B. i C. ove isprave ulaže se Aneks br. 2 Ugovoru o jednokratno iskoristivom kreditu od 25.11.2009., račun br.:21.082.441, broj klijenta:1.365.360 na njemačkom jeziku, te u ovjerenom prijevodu po ovlaštenom sudskom tumaču.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala, da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala ih je upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta odnosno OVRŠNOG JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.-----

Strankama sam uručila sedam (7) primjeraka ove isprave.-----

Vrijednost predmeta neutvrđena.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 40,00 kn po Tb7 u svezi Tb1.-

Javnobilježnička nagrada po članku 16.i čl.12.PPJBT naplaćena u iznosu od 200,00 kn uvećano za 23 % poreza na dodanu vrijednost.-----

Poslovni broj:OV-1701/2012.-----

U Zagrebu, 07.02.2012. godine (sedme veljače dvijetisućedvanaeste godine)----



Javni bilježnik

Sanja Barbarić

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Potpisani Mag. Michael Stegmüller i Herbert Schöffmann, kao zakonski zastupnici RAIFFEISENLANDESBANKE KÄRNTEN – Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung (OIB 46870001221), Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija ovlašćujemo gospodu Mag. Evu-Mariju HIDALGO SALAS LOBNIK, rođ. 09.06.1972., koja je u radnom odnosu kod RAIFFEISENLANDESBANKE KÄRNTEN – Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija, da u ime RAIFFEISENLANDESBANKE KÄRNTEN – Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung sklapa i potpisuje Ugovore o kreditu, te Sporazume radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama između RAIFFEISENLANDESBANKE KÄRNTEN – Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft beschränkter Haftung i korisnika kredita

**ATOM PROJEKT d.o.o. za trgovinu, građenje i usluge
(= ATOM PROJEKT d.o.o.)**

Kašinska 9, 10360 Sesvete, Republika Hrvatska

MB: 080615965 / OIB: 90429817780

/

**GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje,
vanjsku i unutrašnju trgovinu
(=GROMELA-ING, d.o.o.)**

Kolarova 13, HR-10000 Zagreb, Republika Hrvatska

MB: 030016882, OIB: 30952816913


odnosno zalogodavca, te ih podnosi na potvrdu - solemnizaciju Javnom bilježniku, a to glede svih tražbina koje nastaju ili imaju nastati iz Ugovora koje odobri, odnosno zaključiti RAIFFEISENLANDESBANKE KÄRNTEN – Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft beschränkter Haftung, u obavljanju svoje poslovne djelatnosti, s tim da se sukladno navedenim ugovorima osiguranje ima dati za osiguranje glavnog duga i nuzgredica (kamate, provizije i dr.), sve s ovlaštenjem da po dospijeću RAIFFEISENLANDESBANKE KÄRNTEN može u smislu čl. Zakona o javnom bilježništvu („NN“78/93 i 29/94) zatražiti prisilnu ovrhu prema odredbama Ovršnog Zakona.

Također se ovlašćuje da temeljem rečenih isprava kod nadležnog suda može zatražiti uknjižbu založnog prava, predbilježbu založnog prava kao i opravdanje predbilježbe založnog prava u korist RAIFFEISENLANDESBANKE KÄRNTEN Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, a po dospijeću osigurane tražbine pred nadležnim organom zatražiti provedbu postupka ovrhe.

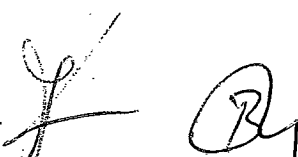
Ova specijalna punomoć podliježe austrijskom pravu i vrijedi 30 dana od potpisivanja.

Klagenfurt am Wörthersee, **30. Jan. 2012**


Prok. Mag. Michael Stegmüller
PROKURIST


Prok. Herbert Schöffmann
PROKURIST







Gebühr gemäß Gebührengesetz 14,30 € entrichtet.
Notar Mag. Dieter WALLNER, Klagenfurt

Beurkundungsregisterzahl 431/2012:

Die Echtheit der firmenmäßigen Fertigung des Herrn Magister Michael **Stegmüller**, geboren am 13.01.1964 (dreizehnten Jänner neunzehnhundertvierundsechzig), Bankangestellter, wohnhaft 9020 Klagenfurt, Sonnengasse 11, als Gesamtprokurist und des Herrn Herbert **Schöffmann**, geboren am 28.11.1956 (achtundzwanzigsten November neunzehnhundertsechsfundfünfzig), Bankangestellter, wohnhaft 9072 Ludmannsdorf 18, als Gesamtprokurist beide für die **Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum und Revisionsverband registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**, mit dem Sitz in 9020 Klagenfurt und der Geschäftsanschrift 9020 Klagenfurt, Raiffeisenplatz 1, wird anerkannt. -----

Gleichzeitig bestätige ich gemäß § 89a Notariatsordnung auf Grund heute vorgenommener Einsichtnahme in das elektronische Firmenbuch, dass Herr Magister Michael **Stegmüller** als Gesamtprokurist und Herr Herbert **Schöffmann** als Gesamtprokurist am heutigen Tage berechtigt sind, für die im Firmenbuch des Landesgerichtes Klagenfurt zu FN 116094b eingetragene **Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum und Revisionsverband registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung** gemeinsam rechtsverbindlich zu zeichnen. -----

Klagenfurt am Wörthersee, am 30.01.2012 (dreißigsten Jänner zweitausendzwölf).-----



[Handwritten signature]
ÖFFENTLICHER NOTAR

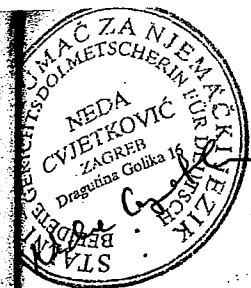
h.p.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Ovaj prijevod sastoji se od

stranica 1 / listova 1

Br. ovjere: 2012-02-01/02

Datum: 01.02.2012.

Ovjereni prijevod s njemačkog jezika

T.P. @ Z

(Napomena sudskog tumača: Javnobilježnička ovjera odnosi se na Specijalnu punomoć društva Raiffeisenlandesbank Kärnten – Rechenzentrum und Revisionsverband registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, sastavljenu na hrvatskom jeziku za gospođu mag. Evu-Mariju HIDALGO SALAS LOBNIK, izdanu 30.01.2012. u predmetu ATOM PROJEKT d.o.o. i potpisanu od strane zakonskih zastupnika spomenutog društva, gospodina Michaela STEGMÜLLERA i gospodina Herberta SCHÖFFMANNA.)

Plaćena pristojba u iznosu od 14,30 € sukladno Zakonu o pristojbama.
Javni bilježnik mag. Dieter WALLNER, Klagenfurt

Registarski broj ovjere 431/2012:

Priznaje se autentičnost potpisa koje su u zastupanju društva Raiffeisenlandesbank Kärnten – Rechenzentrum und Revisionsverband registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, sa sjedištem u 9020 Klagenfurtu i poslovnom adresom 9020 Klagenfurt, Raiffeisenplatz 1, stavili gospodin magistar Michael Stegmüller, rođen 13.01.1964. (trinaestog siječnja tisućudevetstošezdesetčetvrte), bankovni namještenik, s prebivalištem na adresi 9020 Klagenfurt, Sonnengasse 11, u svojstvu skupnog prokuriste i gospodin Herbert Schöffmann, rođen 28.11.1956. (dvadesetosmog studenog tisućudevetstopedesetšeste), bankovni namještenik, s prebivalištem na adresi 9072 Ludmannsdorf 18, u svojstvu skupnog prokuriste. -----

Istodobno sukladno članku 89.a Zakona o javnom bilježništvu temeljem danas izvršenog uvida u elektronički registar trgovačkih društava potvrđujem da su na današnji dan gospodin magistar Michael Stegmüller kao skupni prokurist i gospodin Herbert Schöffmann kao skupni prokurist ovlašteni za društvo Raiffeisenlandesbank Kärnten – Rechenzentrum und Revisionsverband registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, upisano u registar trgovačkih društava Pokrajinskog suda u Klagenfurtu pod brojem 116094b, zajednički potpisivati dokumente s obvezujućim pravnim učinkom. -----
U Klagenfurtu am Wörthersee, 30.01.2012. (tridesetog siječnja dvijetisućedvanaeste). -----

(Otisak okruglog pečata):
mag. Dieter WALLNER
javni bilježnik
<Grb>

Klagenfurt am Wörthersee
Koruška – Republika Austrija

(Vlastoručni potpis nečitljiv)
JAVNI BILJEŽNIK

KRAJ PRIJEVODA

OV-br.: 2012-02-01/02

Ja, NEDA CVJETKOVIĆ, iz Zagreba, Dragutina Golika 16, stalni sudski tumač za njemački jezik, postavljena rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici br.: 4 Su-498/10-4 od 15. studenog 2010. potvrđujem da je gornji prijevod istovjetan izvorniku sastavljenom na njemačkom jeziku.
U Zagrebu, 01. veljače 2012.



SPECIJALNA PUNOMOĆ

Potpisani Mag. Michael Stegmüller i Herbert Schöffmann, kao zakonski zastupnici RAIFFEISENLANDESBANKE KÄRNTEN – Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung (OIB 46870001221), Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija ovlaštujemo gospodu Mag. Evu-Mariju HIDALGO SALAS LOBNIK, rođ. 09.06.1972., koja je u radnom odnosu kod RAIFFEISENLANDESBANKE KÄRNTEN – Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija, da u ime RAIFFEISENLANDESBANKE KÄRNTEN – Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung sklapa i potpisuje Ugovore o kreditu, te Sporazume radi osiguranja novčanih tražbina zašnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama između RAIFFEISENLANDESBANKE KÄRNTEN – Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft beschränkter Haftung i korisnika kredita

**ATOM PROJEKT d.o.o. za trgovinu, građenje i usluge
(= ATOM PROJEKT d.o.o.)**

Kašinska 9, 10360 Sesvete, Republika Hrvatska

MB: 080615965 / OIB: 90429817780

/

**GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje,
vanjsku i unutrašnju trgovinu**

(=GROMELA-ING, d.o.o.)

Kolarova 13, HR-10000 Zagreb, Republika Hrvatska


MB: 030016882, OIB: 30952816913


odnosno zalogodavca, te ih podnosi na potvrdu - solemnizaciju Javnom bilježniku, a to glede svih tražbina koje nastaju ili imaju nastati iz Ugovora koje odobri, odnosno zaključi RAIFFEISENLANDESBANKE KÄRNTEN – Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft beschränkter Haftung, u obavljanju svoje poslovne djelatnosti, s tim da se sukladno navedenim ugovorima osiguranje ima dati za osiguranje glavnog duga i nuzgredica (kamate, provizije i dr.), sve s ovlaštenjem da po dospijeću RAIFFEISENLANDESBANKE KÄRNTEN može u smislu čl. Zakona o javnom bilježništvu („NN“78/93 i 29/94) zatražiti prisilnu ovrhu prema odredbama Ovršnog Zakona.

Također se ovlašćuje da temeljem rečenih isprava kod nadležnog suda može zatražiti uknjižbu založnog prava, predbilježbu založnog prava kao i opravdanje predbilježbe založnog prava u korist RAIFFEISENLANDESBANKE KÄRNTEN Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, a po dospijeću osigurane tražbine pred nadležnim organom zatražiti provedbu postupka ovrhe.

Ova specijalna punomoć podliježe austrijskom pravu i vrijedi 30 dana od potpisivanja.

Klagenfurt am Wörthersee, **30. Jan. 2012**


Prok. Mag. Michael Stegmüller
PROKURIST


Prok. Herbert Schöffmann
PROKURIST



Gebühr gemäß Gebührengesetz 14,30 € entrichtet.
Notar Mag. Dieter WALLNER, Klagenfurt

Beurkundungsregisterzahl 431/2012:

Die Echtheit der firmenmäßigen Fertigung des Herrn Magister Michael Stegmüller, geboren am 13.01.1964 (dreizehnten Jänner neunzehnhundertvierundsechzig), Bankangestellter, wohnhaft 9020 Klagenfurt, Sonnengasse 11, als Gesamtprokurist und des Herrn Herbert Schöffmann, geboren am 28.11.1956 (achtundzwanzigsten November neunzehnhundertsechsfundfünfzig), Bankangestellter, wohnhaft 9072 Ludmannsdorf 18, als Gesamtprokurist beide für die **Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum und Revisionsverband registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**, mit dem Sitz in 9020 Klagenfurt und der Geschäftsanschrift 9020 Klagenfurt, Raiffeisenplatz 1, wird anerkannt. -----

Gleichzeitig bestätige ich gemäß § 89a Notariatsordnung auf Grund heute vorgenommener Einsichtnahme in das elektronische Firmenbuch, dass Herr Magister Michael Stegmüller als Gesamtprokurist und Herr Herbert Schöffmann als Gesamtprokurist am heutigen Tage berechtigt sind, für die im Firmenbuch des Landesgerichtes Klagenfurt zu FN 116094b eingetragene **Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum und Revisionsverband registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung** gemeinsam rechtsverbindlich zu zeichnen. -----

Klagenfurt am Wörthersee, am 30.01.2012 (dreißigsten Jänner zweitausendzwölf). -----



[Handwritten signature]
ÖFFENTLICHER NOTAR

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]



RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN
Rechenzentrum und Revisionsverband,
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Raiffeisenplatz 1, A-9020 Klagenfurt

ANNEX Nr. 2 zum Abstattungskreditvertrag vom 25.11.2009,
Konto Nr.: 21.082.441, Kundennummer: 1.365.360

Die Raiffeisenlandesbank Kärnten – Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Raiffeisenplatz 1, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, OIB: 46870001221, (im Folgenden der "Kreditgeber"), hat mit Abstattungskreditvertrag vom 25.11.2009 der Firma

ATOM PROJEKT d.o.o. za trgovinu, gradenje i usluge
(= ATOM PROJEKT d.o.o.)
Kašinska 9, 10360 Sesvete, Kroatien
MB: 080615965 / OIB: 90429817780
(im folgenden der "Kreditnehmer")

unter der Konto Nr. 21.082.441 einen Einmalkredit in Höhe von EUR 820.000,00 (in Worten: EURO achthundertzwanzigtausend 00/100), rückzahlbar in einer endfälligen Kapitalrate am 31.12.2011, eingeräumt.

Die vierteljährlich per 31.03., 30.06., 30.09. und 31.12. j.J. fälligen Zinsen und Spesen waren gemäß Vorschreibung separat zu begleichen.

Mit diesem Annex Nr. 2 wird die Verlängerung des Abstattungskreditvertrages vom 25.11.2009, die Änderung der Rückzahlungsvereinbarung, die Erhöhung der Zinsmarge sowie ein Schuldbeitritt geregelt.

1. Verlängerung

Der Kredit haftet per 31.01.2012 mit einem Saldo von EUR 146.400,00 (in Worten: EURO einhundertsechszwanzigtausendvierhundert 00/100) unberichtigt aus.

Mit diesem Annex Nr. 2 wird einvernehmlich festgehalten, dass gegenständlicher Kredit in Höhe von

EUR 146.400,00

(in Worten: EURO einhundertsechszwanzigtausendvierhundert 00/100)

bis

31.12.2016

verlängert wird.

2. Änderung der Rückzahlungsvereinbarung

Die Rückzahlung gegenständlichen Kredites erfolgt nunmehr in 60 monatlichen Pauschalraten zu je EUR 2.862,00, beginnend am 31.01.2012.

3. Änderung der Verzinsung

Die Verzinsung ändert sich ab 01.01.2012 wie folgt: Die Sollkondition richtet sich nach dem



EURIBOR (EUROPEAN INTERBANK OFFERED RATE) für 3 Monate zuzüglich 5,0 %-Punkte p.a. (bisher 4,25 %-Punkte p.a.), aufgerundet auf das nächste volle Achtelprozent, das ist bis zum 31.03.2012 6,375 % p.a..

Die Anpassungen erfolgen jeweils am 01.01., 01.04., 01.07. und 1.10. jeden Jahres auf Basis EURIBOR 3 Monate vom vorletzten Bankarbeitstag vor dem Anpassungstag.

Die nächste Anpassung erfolgt per 01.04.2012.

Alle übrigen in den bezughabenden Vertragswerken getroffenen Vereinbarungen, mit Ausnahme der Bürge- und Zahlerhaftung der Firma Gromela-Ing, d.o.o., bleiben auch weiterhin unverändert aufrecht. Insbesondere die bestellte Hypothek (Z-60406/09) am 1. Geldsatz gemäß – **Notariatsakt / Sporazum Posl.br. OV-9892/09 vom 25.11.2009 über einen Betrag von EUR 820.000,00 plus Zinsen, Verzugs- und Zinseszinsen und allen sonstigen Kosten, auf den Liegenschaften:**

EZ 25819, Parz. Nr. 7793/366 (livada Jurja Ves 743 m²), Parz. Nr. 7793/367 (livada Jurja Ves 15m²), KG GRAD ZAGREB, im Gesamtausmaß von 758 m², eingetragen im Gerichtsbezirk Zagreb.

EZ 107967, Parz. Nr. 7793/373 (livada Jurja Ves), KG GRAD ZAGREB, im Gesamtausmaß von 665 m², eingetragen im Gerichtsbezirk Zagreb.

EZ 107968, Parz. Nr. 7793/374 (livada Jurja Ves), KG GRAD ZAGREB, im Gesamtausmaß von 740 m², eingetragen im Gerichtsbezirk Zagreb.

EZ 107969, Parz. Nr. 7793/375 (oranica bukovačka), KG GRAD ZAGREB, im Gesamtausmaß von 231 m², eingetragen im Gerichtsbezirk Zagreb.

Eigentümer und Pfandgeber:

GROMELA-ING D.O.O. KOLAROVA BR. 13, ZAGREB zu 1/1

EZ 108039, Parz. Nr. 7793/319 (oranica bukovačka), KG GRAD ZAGREB, im Gesamtausmaß von 624 m², eingetragen im Gerichtsbezirk Zagreb.

Eigentümer und Pfandgeber:

KUKIĆ ANTE KOLAROVA BR. 13, ZAGREB zu 1/1

➤ **Bürge-und Zahlerhaftung von**

- Herrn KUKIĆ Ante, geb. 27.10.1964, wohnhaft: Remete 93/A, HR-10000 Zagreb, JMBG: 2710964300016, OIB: 72762750218
- Herrn PRANJIĆ Mate, geb. 01.05.1959, wohnhaft: Zagorica 11, HR-10000 Zagreb, JMBG: 0105959330286, OIB: 57157782910
- MANDIĆ Berislav, geb. 27.10.1955, wohnhaft: Čiovljanska 11, Gradići, HR-10410 Velika Gorica, JMBG: 2710955330026, OIB: 97616119171

➤ **2 (zwei) Stück Wechsel mit Wechselverpflichtungserklärungen des Kreditnehmers, sowie der Bürgen**

➤ **10 (zehn) Schuldscheine zu je HRK 1.000.000,00 des Kreditnehmers**

bleiben auch weiterhin unverändert aufrecht.

4. Schuldbeitritt der Firma GROMELA-ING, d.o.o. (im Folgenden: der Schuldbeitretende)

Mit diesem Annex tritt die Firma GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu (=GROMELA-ING, d.o.o.), Kolarova 13, HR-10000 Zagreb, MB: 030016882, OIB: 30952816913 (im Folgenden: der Schuldbeitretende), der Schuld des Kreditnehmers ATOM PROJEKT d.o.o., nach dem Abstattungskreditvertrag vom 25.11.2009 bei und wird daher von der bisherigen Bürgschaft gem. § 1357 ABGB (= Bürge- und Zahlerhaftung) als Bürge entlassen.

Der Schuldbeitretende bestätigt mit Unterfertigung der bezughabenden Vereinbarung, dass gegenüber der Firma ATOM PROJEKT d.o.o., keine wie immer gearteten Verbindlichkeiten bestehen und alle Unterlagen und Verträge, die dem Abstattungskreditvertrag vom 25.11.2009 der Firma ATOM PROJEKT d.o.o. zugrunde liegen bekannt sind und er damit einverstanden ist.

Der Schuldbeitretende erklärt gleichzeitig, dass ihm die Verpflichtungen gemäß dem Kreditvertrag bekannt sind, dass er sie annimmt und sich verpflichtet, die Verpflichtungen des Kreditnehmers ATOM PROJEKT d.o.o. nach dem Kreditvertrag zu tilgen.

Der Schuldbeitretende anerkennt ausdrücklich den Bestand der Forderungen nach dem Kreditvertrag am Tag der Unterzeichnung dieses Vertrages bzw. der Rückzahlungsvereinbarung gemäß vorliegendem Annex.

Durch diesen Schuldbeitritt bleiben der Abstattungskreditvertrag vom 25.11.2009 und die Verbindlichkeiten des Kreditnehmers ATOM PROJEKT d.o.o., einschließlich aller Sicherheiten, unberührt.

Dieser Annex stellt einen integrierenden Bestandteil des Abstattungskreditvertrages vom 25.11.2009 dar.

Des weiteren ist der Kreditnehmer verpflichtet, dem Kreditgeber eine jährliche Schätzung der zur Sicherstellung dienenden Liegenschaft bzw. eine Aktualisierung bereits bestehender Schätzungsgutachten auf seine Kosten vorzulegen.

Für diesen Annex wird dem Kreditkonto Nr. 21.082.441 eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von EUR 1.000,00 angelastet, welche bis spätestens 10.02.2012 zur Einzahlung zu bringen ist.

Klagenfurt, am 31.01.2012/ce.

Dieser Vertrag wurde in 7 Ausfertigungen erstellt:

Kreditgeber (1x)

Notariatsakt (3x Kreditgeber, 1x Kreditnehmer, 1x Notariat, 1x Grundbuchgericht)

ATOM PROJEKT d.o.o.
Sesvete, Kašinska 9

ATOM PROJEKT d.o.o.
(Kreditnehmer)

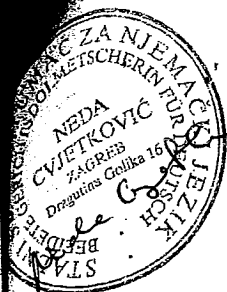
KUKIĆ Ante, geb. 27.10.1964
(Pfandgeber/ Bürge)

MANDIĆ Borislav, geb. 27.10.1955
(Bürge)

GROMELA-ING, d.o.o.
(Kreditnehmer/Pfandgeber/ Bürge)

PRANJIĆ Mate, geb. 01.05.1959
(Bürge)

Raiffeisenlandesbank Kärnten -
Rechenzentrum und Kreditinstitut
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung



Ovaj prijevod sastoji se od

stranica 3 / listova 3

Br. ovjere: 2012-02-01/01

Datum: 01.02.2012.

Ovjereni prijevod s njemačkog jezika

P. f. BH

J

S



RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN

Rechenzentrum und Revisionsverband,
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Raiffeisenplatz 1, A-9020 Klagenfurt

ANEKS br. 2 Ugovoru o jednokratno iskoristivom kreditu od 25.11.2009.,
račun br.: 21.082.441, broj klijenta: 1.365.360

Društvo Raiffeisenlandesbank Kärnten – Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Raiffeisenplatz 1, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, OIB: 46870001221, (u daljnjem tekstu "Davatelj kredita"), je Ugovorom o jednokratno iskoristivom kreditu od 25.11.2009. odobrilo tvrtki

ATOM PROJEKT d.o.o. za trgovinu, građenje i usluge
(= ATOM PROJEKT d.o.o.)

Kašinska 9, 10360 Sesevete, Hrvatska

MB: 080615965 / OIB: 90429817780

(u daljnjem tekstu "Korisnik kredita")

na račun br. 21.082.441 jednokratni kredit u iznosu od 820.000,00 EUR (slovima: osamstodvadesettisuća EURA 00/100), otplativ u jednoj rati glavnice s fiksnim datumom dospijeca 31.12.2011.

Kamate i troškove koji su dospijevali tromjesečno na dan 31.03., 30.06., 30.09. i 31.12. svake godine trebalo je prema računu podmiriti zasebno.

Ovim se Aneksom br. 2 uređuje produljenje Ugovora o jednokratno iskoristivom kreditu od 25.11.2009., izmjena sporazuma o otplati, povećanje kamatne marže kao i pristupanje dugu.

1. Produljenje

Kredit je na dan 31.01.2012. nekorrigirano nepodmiren sa saldom od 146.400,00 EUR (slovima: stotinučetdesetšesttisućačetiristo EURA 00/100).

Ovim se Aneksom br. 2 sporazumno utvrđuje da se predmetni kredit u iznosu od

146.400,00 EUR

(slovima: stotinučetdesetšesttisućačetiristo EURA 00/100)

produljuje do

31.12.2016.

2. Izmjena sporazuma o otplati

Otplata predmetnog kredita vrši se od sada u 60 mjesečnih paušalnih rata, svaka u iznosu od 2.862,00 EUR, počevši od 31.01.2012.

3. Izmjena ukamaćivanja

Ukamaćivanje se od 01.01.2012. mijenja kako slijedi: Zadani uvjet ravna se prema EURIBOR-u (EUROPEAN INTERBANK OFFERED RATE) za 3 mjeseca uvećano za 5,0 %-postotnih bodova godišnje (ranije 4,25 %-postotna boda godišnje), zaokruženo na sljedeću punu osminu postotka, a to je do 31.03.2012. 6,375 % godišnje.

Usklađivanja se vrše svakog 01.01., 01.04., 01.07. i 1.10. svake godine na bazi tromjesečnog EURIBOR-a od prethodnog radnog dana banke prije dana usklađivanja.

Sljedeće usklađivanje vrši se 01.04.2012.

Svi ostali sporazumi utvrđeni u povezanim ugovornim dokumentima, uz iznimku jamstva u svojstvu jamca-platca tvrtke Gromela-Ing, d.o.o., ostaju i dalje nepromijenjeni na snazi. Posebice zasnovana hipoteka (Z-60406/09) u 1. isplatnom redu u skladu s – javnobilježničkim aktom / Sporazum posl.br. OV-9892/09 od 25.11.2009. na iznos od 820.000,00 EUR plus kamate, zatezne kamate i kamate na kamatu i svi ostali troškovi, na nekretninama:

zk. ul. br. 25819, zk.č. br. 7793/366 (livada Jurja Ves 743 m²), zk.č. br. 7793/367 (livada Jurja Ves 15m²), k.o. GRAD ZAGREB, ukupne površine 758 m², upisano na području suda Zagreb.

zk. ul. br. 107967, zk.č. br. 7793/373 (livada Jurja Ves), k.o. GRAD ZAGREB, ukupne površine 665 m², upisano na području suda Zagreb.

zk. ul. br. 107968, zk.č. br. 7793/374 (livada Jurja Ves), k.o. GRAD ZAGREB, ukupne površine 740 m², upisano na području suda Zagreb.

zk. ul. br. 107969, zk.č. br. 7793/375 (oronica Bukovačka), k.o. GRAD ZAGREB, ukupne površine 231 m², upisano na području suda Zagreb.

Vlasnik i založni dužnik:

GROMELA-ING D.O.O. KOLAROVA BR. 13, ZAGREB u dijelu 1/1

zk. ul. br. 108039, zk.č. br. 7793/319 (oronica Bukovačka), k.o. GRAD ZAGREB, ukupne površine 624 m², upisano na području suda Zagreb.

Vlasnik i založni dužnik:

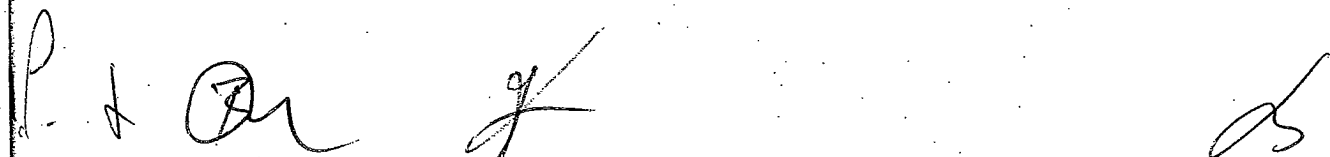
KUKIĆ ANTE KOLAROVA BR. 13, ZAGREB u dijelu 1/1

➤ jamstvo u svojstvu jamca-platca

- gospodina KUKIĆ Ante, rođ. 27.10.1964., s prebivalištem na adresi: Remete 93/A, HR-10000 Zagreb, JMBG: 2710964300016, OIB: 72762750218
- gospodina PRANJIĆ Mate, rođ. 01.05.1959., s prebivalištem na adresi: Zagorica 11, HR-10000 Zagreb, JMBG: 0105959330286, OIB: 57157782910
- MANDIĆ Berislava, rođ. 27.10.1955., s prebivalištem na adresi: Čiovljanska 11, Gradići, HR-10410 Velika Gorica, JMBG: 2710955330026, OIB: 97616119171

- 2 (dvije) mjenice s mjeničnim očitovanjima Korisnika kredita, kao i jamaca
➤ 10 (deset) zadužnica Korisnika kredita, svaka u iznosu od 1.000.000,00 HRK

ostaju i dalje nepromijenjeno na snazi.



4. Pristupanje dugu od strane tvrtke GROMELA-ING, d.o.o. (u daljnjem tekstu: pristupatelj dugu)

Ovim Aneksom tvrtka GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu (=GROMELA-ING, d.o.o.), Kolarova 13, HR-10000 Zagreb, MB: 030016882, OIB: 30952816913 (u daljnjem tekstu: pristupatelj dugu), pristupa dugu Korisnika kredita ATOM PROJEKT d.o.o., Ugovora o jednokratno iskoristivom kreditu od 25.11.2009. te se stoga kao jamac oslobađa od dosadašnjeg jamstva u skladu sa člankom 1357. Općeg građanskog zakonika [ABGB] (= jamstvo u svojstvu jamca-platca).

Potpisom na pripadajućem sporazumu pristupatelj dugu potvrđuje da prema tvrtki ATOM PROJEKT d.o.o., nema nikakvih obveza i da su sva dokumentacija i ugovori na kojima se temelji Ugovor o jednokratno iskoristivom kreditu od 25.11.2009. tvrtke ATOM PROJEKT d.o.o. poznati te da je on suglasan s njima.

Pristupatelj dugu ujedno izjavljuje da je upoznat s obvezama prema Ugovoru o kreditu, da ih prihvaća i obvezuje se podmiriti obveze Korisnika kredita ATOM PROJEKT d.o.o. prema Ugovoru o kreditu.

Pristupatelj dugu izričito priznaje postojanje potraživanja prema Ugovoru o kreditu na dan potpisivanja ovog Ugovora odnosno sporazuma o otplati prema predmetnom Aneksu.

Pristupanje dugu nema utjecaja na Ugovor o jednokratno iskoristivom kreditu od 25.11.2009. i obveze Korisnika kredita ATOM PROJEKT d.o.o., uključujući sve instrumente osiguranja.

Ovaj Aneks čini sastavni dio Ugovora o jednokratno iskoristivom kreditu od 25.11.2009.

Nadalje, Korisnik kredita je dužan o svom trošku Davatelju kredita dostaviti godišnju procjenu vrijednosti nekretnine koja služi osiguranju odnosno ažurirane već postojeće procjene vrijednosti.

Za ovaj Aneks se kreditna partija br. 21.082.441 tereti za naknadu za obradu u iznosu od 1.000,00 EUR, koja se mora uplatiti najkasnije do 10.02.2012.

U Klagenfurtu, 31.01.2012./ce

Ovaj je Ugovor sastavljen u 7 primjeraka:

Davatelj kredita (1x)

Javnobilježnički akt (3x Davatelj kredita, 1x Korisnik kredita, 1x javnobilježnički ured, 1x zemljišnoknjižni sud)

ATOM PROJEKT d.o.o.

Šesvete, Kašinska 9

ATOM PROJEKT d.o.o.

(Korisnik kredita)

KUKIĆ Ante, rođ. 27.10.1964.

(Založni dužnik/ jamac)

MANDIĆ Borislav, rođ. 27.10.1955.

(Jamac)

GROMELA-ING, d.o.o.

(Korisnik kredita/založni dužnik/ jamac)

PRANJIC Mate, rođ. 01.05.1959.

(Jamac)

Stranica 3 od 3

KRAJ PRIJEVODA

OV-br.: 2012-02-01/01

Ja, NEDA CVJETKOVIĆ, iz Zagreba, Dragutina Golika 16, stalni sudski tumač na njemački jezik, postavljena rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici br.: 4 Su-498/10 od 15. studenog 2010. potvrđujem da je gornji prijevod istovjetan izvornom sastavljenom na njemačkom jeziku.

U Zagrebu, 01. veljače 2012.





RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN
Rechenzentrum und Revisionsverband,
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Raiffeisenplatz 1, A-9020 Klagenfurt

ANNEX Nr. 2 zum Abstattungskreditvertrag vom 25.11.2009,
Konto Nr.: 21.082.441, Kundennummer: 1.365.360

Die Raiffeisenlandesbank Kärnten – Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Raiffeisenplatz 1, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, OIB: 46870001221, (im Folgenden der "Kreditgeber"), hat mit Abstattungskreditvertrag vom 25.11.2009 der Firma

ATOM PROJEKT d.o.o. za trgovinu, gradnje i usluge
(= ATOM PROJEKT d.o.o.)
Kašinska 9, 10360 Sesvete, Kroatien
MB: 080615965 / OIB: 90429817780
(im folgenden der "Kreditnehmer")

unter der Konto Nr. 21.082.441 einen Einmalkredit in Höhe von EUR 820.000,00 (in Worten: EURO achthundertzwanzigtausend 00/100), rückzahlbar in einer endfälligen Kapitalrate am 31.12.2011, eingeräumt.

Die vierteljährlich per 31.03., 30.06., 30.09. und 31.12. j.J. fälligen Zinsen und Spesen waren gemäß Vorschreibung separat zu begleichen.

Mit diesem Annex Nr. 2 wird die Verlängerung des Abstattungskreditvertrages vom 25.11.2009, die Änderung der Rückzahlungsvereinbarung, die Erhöhung der Zinsmarge sowie ein Schulbeitritt geregelt.

1. Verlängerung

Der Kredit haftet per 31.01.2012 mit einem Saldo von EUR 146.400,00 (in Worten: EURO einhundertsechszwanzigtausendvierhundert 00/100) unberichtigt aus.

Mit diesem Annex Nr. 2 wird einvernehmlich festgehalten, dass gegenständlicher Kredit in Höhe von

EUR 146.400,00

(in Worten: EURO einhundertsechszwanzigtausendvierhundert 00/100)

bis

31.12.2016

verlängert wird.

2. Änderung der Rückzahlungsvereinbarung

Die Rückzahlung gegenständlichen Kredites erfolgt nunmehr in 60 monatlichen Pauschalraten zu je EUR 2.862,00, beginnend am 31.01.2012.

3. Änderung der Verzinsung

Die Verzinsung ändert sich ab 01.01.2012 wie folgt: Die Sollkondition richtet sich nach dem

EURIBOR (EUROPEAN INTERBANK OFFERED RATE) für 3 Monate zuzüglich 5,0 %-Punkte p.a. (bisher 4,25 %-Punkte p.a.), aufgerundet auf das nächste volle Achtelprozent, das ist bis zum 31.03.2012 6,375 % p.a..

Die Anpassungen erfolgen jeweils am 01.01., 01.04., 01.07. und 1.10. jeden Jahres auf Basis EURIBOR 3 Monate vom vorletzten Bankarbeitstag vor dem Anpassungstag. Die nächste Anpassung erfolgt per 01.04.2012.

Alle übrigen in den bezughabenden Vertragswerken getroffenen Vereinbarungen, mit Ausnahme der Bürge- und Zahlerhaftung der Firma Gromela-Ing, d.o.o., bleiben auch weiterhin unverändert aufrecht. Insbesondere die bestellte Hypothek (Z-60406/09) am 1. Geldsatz gemäß – **Notariatsakt / Sporazum Posl.br. OV-9892/09 vom 25.11.2009 über einen Betrag von EUR 820.000,00 plus Zinsen, Verzugs- und Zinseszinsen und allen sonstigen Kosten, auf den Liegenschaften:**

EZ 25819, Parz. Nr. 7793/366 (livada Jurja Ves 743 m²), Parz. Nr. 7793/367 (livada Jurja Ves 15m²), KG GRAD ZAGREB, im Gesamtausmaß von 758 m², eingetragen im Gerichtsbezirk Zagreb.

EZ 107967, Parz. Nr. 7793/373 (livada Jurja Ves), KG GRAD ZAGREB, im Gesamtausmaß von 665 m², eingetragen im Gerichtsbezirk Zagreb.

EZ 107968, Parz. Nr. 7793/374 (livada Jurja Ves), KG GRAD ZAGREB, im Gesamtausmaß von 740 m², eingetragen im Gerichtsbezirk Zagreb.

EZ 107969, Parz. Nr. 7793/375 (oranica bukovačka), KG GRAD ZAGREB, im Gesamtausmaß von 231 m², eingetragen im Gerichtsbezirk Zagreb.

Eigentümer und Pfandgeber:

GROMELA-ING D.O.O. KOLAROVA BR. 13, ZAGREB zu 1/1

EZ 108039, Parz. Nr. 7793/319 (oranica bukovačka), KG GRAD ZAGREB, im Gesamtausmaß von 624 m², eingetragen im Gerichtsbezirk Zagreb.

Eigentümer und Pfandgeber:

KUKIĆ ANTE KOLAROVA BR. 13, ZAGREB zu 1/1

➤ **Bürge-und Zahlerhaftung von**

- Herrn KUKIĆ Ante, geb. 27.10.1964, wohnhaft: Remete 93/A, HR-10000 Zagreb, JMBG: 2710964300016, OIB: 72762750218
- Herrn PRANJIC Mate, geb. 01.05.1959, wohnhaft: Zagorica 11, HR-10000 Zagreb, JMBG: 0105959330286, OIB: 57157782910
- MANDIĆ Berislav, geb. 27.10.1955, wohnhaft: Čiovljanska 11, Gradići, HR-10410 Velika Gorica, JMBG: 2710955330026, OIB: 97616119171

➤ **2 (zwei) Stück Wechsel mit Wechselverpflichtungserklärungen des Kreditnehmers, sowie der Bürgen**

➤ 10 (zehn) Schuldscheine zu je HRK 1.000.000,00 des Kreditnehmers

bleiben auch weiterhin unverändert aufrecht.

4. Schuldbeitritt der Firma GROMELA-ING, d.o.o. (im Folgenden: der Schuldbeitretende)

Mit diesem Annex tritt die Firma GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu (=GROMELA-ING, d.o.o.), Kolarova 13, HR-10000 Zagreb, MB: 030016882, OIB: 30952816913 (im Folgenden: der Schuldbeitretende), der Schuld des Kreditnehmers ATOM PROJEKT d.o.o., nach dem Abstattungskreditvertrag vom 25.11.2009 bei und wird daher von der bisherigen Bürgschaft gem. § 1357 ABGB (= Bürge- und Zahlerhaftung) als Bürge entlassen.

Der Schuldbeitretende bestätigt mit Unterfertigung der bezughabenden Vereinbarung, dass gegenüber der Firma ATOM PROJEKT d.o.o., keine wie immer gearteten Verbindlichkeiten bestehen und alle Unterlagen und Verträge, die dem Abstattungskreditvertrag vom 25.11.2009 der Firma ATOM PROJEKT d.o.o. zugrunde liegen bekannt sind und er damit einverstanden ist.

Der Schuldbeitretende erklärt gleichzeitig, dass ihm die Verpflichtungen gemäß dem Kreditvertrag bekannt sind, dass er sie annimmt und sich verpflichtet, die Verpflichtungen des Kreditnehmers ATOM PROJEKT d.o.o. nach dem Kreditvertrag zu tilgen.

Der Schuldbeitretende anerkennt ausdrücklich den Bestand der Forderungen nach dem Kreditvertrag am Tag der Unterzeichnung dieses Vertrages bzw. der Rückzahlungsvereinbarung gemäß vorliegendem Annex.

Durch diesen Schuldbeitritt bleiben der Abstattungskreditvertrag vom 25.11.2009 und die Verbindlichkeiten des Kreditnehmers ATOM PROJEKT d.o.o., einschließlich aller Sicherheiten, unberührt.

Dieser Annex stellt einen integrierenden Bestandteil des Abstattungskreditvertrages vom 25.11.2009 dar.

Des weiteren ist der Kreditnehmer verpflichtet, dem Kreditgeber eine jährliche Schätzung der zur Sicherstellung dienenden Liegenschaft bzw. eine Aktualisierung bereits bestehender Schätzungsgutachten auf seine Kosten vorzulegen.

Für diesen Annex wird dem Kreditkonto Nr. 21.082.441 eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von EUR 1.000,00 angelastet, welche bis spätestens 10.02.2012 zur Einzahlung zu bringen ist.

Klagenfurt, am 31.01.2012/ce.

Dieser Vertrag wurde in 7 Ausfertigungen erstellt:

Kreditgeber (1x)

Notariatsakt (3x Kreditgeber, 1x Kreditnehmer, 1x Notariat, 1x Grundbuchgericht)

ATOM PROJEKT d.o.o.
Sesvete, Kašinska 9

ATOM PROJEKT d.o.o.
(Kreditnehmer)

KUKIĆ Ante, geb. 27.10.1964
(Pfandgeber/ Bürge)

MANDIĆ Berislav, geb. 27.10.1955
(Bürge)

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

GROMELA-ING, d.o.o.
(Kreditnehmer/Pfandgeber/ Bürge)

PRANJIC Mate, geb. 01.05.1959
(Bürge)



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Sanja Barbarić
Zagreb, Ivana Šibla 13

Poslovni broj:OV-12564/2014.

Na pisani zahtjev stranke:-----
Odvjetnika Marka Paulinovića iz Zagreba, Đorđićeva 6, rođenog
20.02.1982.g., s prebivalištem u Zagrebu, Gračanska cesta 56 B,
Iskaznica HOK-a broj:4011, a temeljem solemnizirane privatne
isprave poslovni broj:OV-1701/2012. od 07.02.2012. (sedmog
veljače dvijetisućedvanaeste) godine koja se nalazi u mojoj
javnobilježničkoj arhivi, potvrđujem kako slijedi:-----

-----POTVRDA OVRŠNOSTI-----

ANEKS BROJ 1 SPORAZUMU O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA (UGOVOR O
HIPOTEKAMA) koji je solemniziran u ovom uredu Poslovni broj
OV-1701/2012. od 07.02.2012. (sedmog veljače
dvijetisućedvanaeste) godine sklopljen između:-----

1.Mag.phil. HIDALGO SALAS LOBNIK EVA MARIA, rođ.09.06.1972.g.,
iz Klagenfurta A-9020, Horogasse 5/7, Republika Austrija, čiju
sam istovjetnost utvrdila uvidom u Putovnicu Republike
Austrije broj:P 5672393 izdanu od Rep. Austrija, kao
specijalni punomoćnik: RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN -
Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Raiffeisenplatz 1,
9020 Klagenfurt, OIB:46870001221 kao VJEROVNIKA i-----

2.BERISLAVA MANDIĆ, rođen 27.10.1955.g.; OIB:97616119171,
GRADIĆI, ČIOVLJANSKA 11, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom
u Osobnu iskaznicu Republike Hrvatske broj: 103768777 izdanu
od PP VELIKA GORICA, kao osoba ovlaštena za zastupanje
društva ATOM PROJEKT d.o.o. za trgovinu, građenje i usluge, sa
sjedištem društva u Sesvetema, Kašinska 9, koje je društvo
upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod
MBS:080615965, OIB:90429817780, kao DUŽNIKA i osobno kao
SOLIDARNOG JAMCA II-----

3.ANTE KUKIĆ, rođen 27.10.1964.g.; OIB:72762750218,
ZAGREB,KOLAROVA 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u
Osobnu iskaznicu Republike Hrvatske broj: 104160648 izdanu od
PU ZAGREBAČKA, kao osoba ovlaštena za zastupanje društva
GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i
unutrašnju trgovinu, sa sjedištem društva u Zagrebu, Kolarova
13, koje je društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda

Poslovni broj:OV-12564/2014.

-----stranica druga (2.)-----

u Zagrebu pod MBS:030016882, OIB:30952816913, kao ZALOŽNI
DUŽNIKA I i SUDUŽNIKA i osobno kao ZALOŽNOG DUŽNIKA II i
SOLIDARNOG JAMCA III i-----

4.MATE PRANJIĆ, rođ. 01.05.1959.g., OIB:57157782910, ZAGREB,
ZAGORICA 11, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u Osobnu
iskaznicu Republike Hrvatske broj: 15623591 izdanu od MUP
ZAGREB, kao SOLIDARNOG JAMCA IV-----

Ovršan je dana 03. (trećeg) lipnja 2014. godine
(slovima: dvijetisućečetnaestegodine).-----

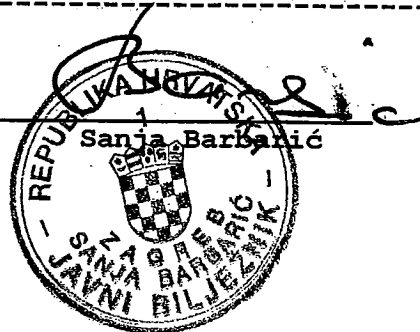
Svrha izdavanja ove Potvrde je dokaz o postojanju ovršnosti
javnobilježničke isprave.-----

Za ovu potvrdu naplaćena je javnobilježnička pristojba u
iznosu od 5,00 kuna sukladno Tar.br.8.st.5 Zakona o izmjenama
i dopunama Zakona o javnobilježničkim pristojbama, te
javnobilježnička nagrada u iznosu od 40,00 kuna + 25% poreza
na dodanu vrijednost u skladu s člankom 17.Pravilnika o
izmjenam i dopunama PPJBT.-----

U Zagrebu, 03. (trećeg) rujna 2014.(dvijetisućečetnaeste)
godine.-----

Poslovni broj:OV-12564/2014.-----

Javni bilježnik:



Izvadak iz poslovnih knjiga za korisnika kredita
Atom projekt d.o.o./ Gromela Ing. d.o.o.

Obračun duga korisnika kredita br. kreditnog računa 21.082.441 na dan 24.02.2020

Glavnica	€ 138.739,82
Ugovorne kamate do 02.06.2014	€ 5.848,82
Zatezne kamate	€ 61.882,43
Troškovi vodenja računa	€ 692,12
Ostali troškovi	€ 1.780,88
Ukupni dug	€ 208.944,07

Ukupni dug na dan 24.02.2020 iznosi 208.944,07 EUR

Raiffeisenlandesbank Kärnten
Rechnungsabteilung
registrierte Genossenschaftsbank
Raiffeisenplatz 1, A-9020 Klagenfurt



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 18.03.2020. 23:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 107969

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10744/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7793/375	ORANICA			229	
2.	7793/399	ORANICA			2	
		UKUPNO:			231	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 GROMELA-ING D.O.O. , KOLAROVA BR. 13, ZAGREB		
2.1	VIDI C-2.1	
1.2	Zaprimljeno 11.11.2014.g. pod brojem Z-47990/2014 Vidi C-3.1.	
1.3	Zaprimljeno 09.07.2015.g. pod brojem Z-27307/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINE KLASA: UP-I/110/07/15-01/8208 ; URBROJ: 04-06-15-8208-14 06.07.2015, otvaranja postupka predstečajne nagodbe.	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 03.12.2009. broj Z-60406/09 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnom prava od 25. studenog 2009. , specijalne punomoći od 17. 11. 2009. i ovjerenog prijevoda sa njemačkog jezika od 20. 11. 2009. br. OV.230/09. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od EUR 820.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti sa ugovorenim kamatama, zateznim kamatama, naknadama za korist RAIFFEISEN LANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG , OIB: 46870001221, RAIFFEISEN PLATZ 1, 9020, KLAGENFURT	820.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
1.2	Zaprimljeno 03.12.2009. broj Z-60406/09 zabilježuje se da je kao glavna hipoteka određen 25819 ko Grad Zagreb		ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 19.02.2013. broj Z-8227/13 Temeljem rješenja o ovrsi br. Ovrj-2341/2012 od 08. kolovoza 2012., zabilježuje se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE
3.			
3.1	Zaprimljeno 11.11.2014.g. pod brojem Z-47990/2014 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-3001/2014 27.10.2014		Zabilježba ovrhe

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.03.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 18.03.2020. 23:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 107968

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10744/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7793/374	LIVADA			689	
2.	7793/398	LIVADA			51	
		UKUPNO:			740	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GROMELA-ING D.O.O., KOLAROVA BR. 13, ZAGREB	
2.1	VIDI C-2.1	
1.2	Zaprimljeno 11.11.2014.g. pod brojem Z-47990/2014 Vidi C-3.1.	
1.3	Zaprimljeno 09.07.2015.g. pod brojem Z-27307/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINE KLASA: UP-I/110/07/15-01/8208 ; URBROJ: 04-06-15-8208-14 06.07.2015, otvaranja postupka predstečajne nagodbe.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 03.12.2009. broj Z-60406/09 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnom prava od 25. studenog 2009. , specijalne punomoći od 17. 11. 2009. i ovjerenog prijevoda sa njemačkog jezika od 20. 11. 2009. br. OV.230/09. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od EUR 820.000,00 u kunsnoj protuvrijednosti sa ugovorenim kamatama, zateznim kamatama, naknadama za korist RAIFFEISEN LANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG , OIB: 46870001221, RAIFFEISEN PLATZ 1, 9020, KLAGENFURT	820.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
1.2	Zaprimljeno 03.12.2009. broj Z-60406/09 zabilježuje se da je kao glavna hipoteka određen 25819 ko Grad Zagreb		ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 19.02.2013. broj Z-8227/13 Temeljem rješenja o ovrsi br. Ovrj-2341/2012 od 08. kolovoza 2012., zabilježuje se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE
3.			
3.1	Zaprimljeno 11.11.2014.g. pod brojem Z-47990/2014 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-3001/2014 27.10.2014		Zabilježba ovrhe

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.03.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 18.03.2020. 23:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 107967

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10744/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7793/373	LIVADA			553	
2.	7793/396	LIVADA			26	
3.	7793/397	LIVADA			86	
		UKUPNO:			665	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GROMELA-ING D.O.O. , KOLAROVA BR. 13, ZAGREB	
2.1	VIDI C-2.1	
1.2	Zaprimljeno 11.11.2014.g. pod brojem Z-47990/2014 Vidi C-3.1.	
1.5	Zaprimljeno 09.07.2015.g. pod brojem Z-27307/2015 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE FINE KLASA: UP-I/110/07/15-01/8208 ; URBROJ: 04-06-15-8208-14 06.07.2015	na 1 (1.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 22.03.2010. broj Z-14875/10 Na temelju prijedloga R-DO-106/10. od 17. ožujka 2010 zabilježuje se postupak radi utvrđenja pripadnosti zemljišta javnom dobru RH	ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 03.12.2009. broj Z-60406/09 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnom prava od 25. studenog 2009. , specijalne punomoći od 17. 11. 2009. i ovjerenog prijevoda sa njemačkog jezika od 20. 11. 2009. br. OV.230/09 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od EUR 820.000,00 u kunsnoj protuvrijednosti sa ugovorenim kamatama, zateznim kamatama, naknadama za korist RAIFFEISEN LANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG , OIB: 46870001221, RAIFFEISEN PLATZ 1, 9020, KLAGENFURT	820.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
1.2	Zaprimljeno 03.12.2009. broj Z-60406/09 zabilježuje se da je kao glavna hipoteka određen 25819 ko Grad Zagreb		ZABILJEŽBA
2.			
2.1	Zaprimljeno 19.02.2013. broj Z-8227/13 Temeljem rješenja o ovrsi br. Ovrj-2341/2012 od 08. kolovoza 2012., zabilježuje se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE
3.			
3.1	Zaprimljeno 11.11.2014.g. pod brojem Z-47990/2014 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-3001/2014 27.10.2014		Zabilježba ovrhe

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.03.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 18.03.2020. 23:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 25819

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10744/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7793/366	LIVADA			291	
2.	7793/367	LIVADA			6	
3.	7793/393	LIVADA			239	
4.	7793/394	LIVADA			213	
5.	7793/395	LIVADA			9	
		UKUPNO:			758	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Vlasnički dio: 1/1 GROMELA-ING D.O.O. , KOLAROVA BR. 13, ZAGREB	
2.1	VIDI C-2.1	
7.1	Zaprimljeno 11.11.2014.g. pod brojem Z-47990/2014 VIDI C-3.1.	
7.4	Zaprimljeno 09.07.2015.g. pod brojem Z-27307/2015 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE FINE KLASA: UP-I/110/07/15-01/8208 ; URBROJ: 04-06-15-8208-14 06.07.2015	na 7 (1.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 22.03.2010. broj Z-14875/10 Na temelju prijedloga R-DO-106/10. od 17. ožujka 2010 zabilježuje se postupak radi utvrđenja pripadnosti zemljišta javnom dobru RH na zkčbr. 7793/366	ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 03.12.2009. broj Z-60406/09 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnom prava od 25. studenog 2009. , specijalne punomoći od 17. 11. 2009. i ovjerenog prijevoda sa njemačkog jezika od 20. 11. 2009. br. OV.230/09 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od EUR 820.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti sa ugovorenim kamatama, zateznim kamatama, naknadama za korist: RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN- RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 46870001221, RAIFFEISENPLATZ 1, 9020 KLAGENFURT	820.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA
1.2	Zaprimljeno 03.12.2009. broj Z-60406/09 zabilježuje se su kao sporedne hipoteke određeni zk ul 107967, 107968, 107969, 108039 ko Grad Zagreb		ZABILJEŽBA
2.			
2.1	Zaprimljeno 19.02.2013. broj Z-8227/13 Temeljem rješenja o ovrsi br. Ovrj-2341/2012 od 08. kolovoza 2012., zabilježuje se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE
3.			
3.1	Zaprimljeno 11.11.2014.g. pod brojem Z-47990/2014 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-3001/2014 27.10.2014		Zabilježba ovrhe

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.03.2020.

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 1.000.000,00 (slovima: Jedam milijun kuna)

Dužnik:²

— tvrtka, odnosno ime i prezime ATOM PROJEKT d.o.o.
— sjedište, odnosno mjesto i adresa Sesvete, Kašinska 9
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 2581922

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od³ 1.000.000,00 (slovima: JEDAM MILIJUN KUNA)

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 26. 11. 2009
do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime RAIFFEISENLANDES BANK KÄRNTEN RECHENZENTRUM ULLD
— sjedište, odnosno mjesto i adresa REVISORIS VERBAUD Weg. Gen. m. b. H. RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIA
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG UID 6 46870001221

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zagreb,
25. 11. 2009.

Potpis dužnika

[Potpis]
ATOM PROJEKT d.o.o.
Sesvete, Kašinska 9

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Narodne novine d.d., Zagreb — (25)
Oznaka za narudžbu: UT-1-638/BZ

011540



3 850157 063789

Tiskаница заštićена U-NN-026/99
Pretiskivanje zabranjeno

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Sanja Barbarić, ZAGREB, Ivana Šibla 13** potvrđujem da je

BERISLAV MANDIĆ, rođen 27.10.1955., GRADIĆI, ČIOVLJANSKA 11, direktor društva **ATOM PROJEKT d.o.o.**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103768777 izdanu od PP **VELIKA GORICA**, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar za MBS 080615965, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: **OV-9895/09**
u Zagrebu, **25.11.2009.**

Javni bilježnik
Sanja Barbarić

Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena prilikom Ovjere potpisa po čl.77 st.4 Zakona o javnom bilježništvu.



Obrazac tjanko zadužnice — stranica 3.

Jamac, platac:

— tvrtka, odnosno ime i prezime GROMELA-ING d.o.o.
— sjedište, odnosno mjesto i adresa ZAGREB, Kolarova 13
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 0620119

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zagreb,
25. 11. 2009.

Potpis jamca platca

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Sanja Barbarić, ZAGREB, Ivana Šibla 13
potvrđujem da je

ANTE KUKIĆ, rođen 27.10.1964., ZAGREB, KOLAROVA 13, direktor
društva GROMELA-ING d.o.o., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u
putovnicu br. 001252786 izdanu od PU ZAGREB, a ovlaštenje za zastupanje
uvidom u sudski registar za MBS 030016882, OIB:30952816913, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i
poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00
kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-9896/09
u Zagrebu, 25.11.2009.

Javni bilježnik
Sanja Barbarić

Napomene:
Sve podatke

Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena prilikom Ovjere potpisa po čl.77
stav 4. Zakona o javnom bilježništvu.



BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 1.000.000,00 (slovima: Jedan milijun kuna)

Dužnik:²

— tvrtka, odnosno ime i prezime ATOM PROJEKT d.o.o.
— sjedište, odnosno mjesto i adresa Sesvete, Kašinska 9
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 2581922

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od³ 1.000.000,00 (slovima: JEDAN MILIJON KUNA)

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 26.11.2009.
do isplate⁴
zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,
te da se novčana sredstva s tih računa isplate
vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime KRIFFEISEN KREDIT- u. KONTOKorrentbank für den österreichischen Markt
— sjedište, odnosno mjesto i adresa KRIFFEISENSTRASSE 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 015146370001221

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zagreb,
25.11.2009

Potpis dužnika

(Potpis)
ATOM PROJEKT d.o.o.
Sesvete, Kašinska 9

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Narodne novine d.d., Zagreb — (25)
Oznaka za narudžbu: UT-4638/BZ

011540



3 850157 063789

Tiskаница заštićена U-NN-028/99
Pretiskivanje zabranjeno

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Sanja Barbarić, ZAGREB, Ivana Šibla 13** potvrđujem da je **BERISLAV MANDIĆ, rođen 27.10.1955., GRADIĆI, ČIOVLJANSKA 11,** direktor društva **ATOM PROJEKT d.o.o.,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103768777 izdanu od PP **VELIKA GORICA,** a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar za MBS 080615965, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-9897/09
u Zagrebu, 25.11.2009.

Javni bilježnik
Sanja Barbarić



Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena prilikom Ovjere potpisa po čl.77 st.4 Zakona o javnom bilježništvu.

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

Jamac platac:

— tvrtka, odnosno ime i prezime GROMELA-ING d.o.o.
— sjedište, odnosno mjesto i adresa ZAGREB, Kolarova 13
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 0620119

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zagreb

25.11.2009

Potpis jamca platca

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Sanja Barbarić, ZAGREB, Ivana Šibla 13
potvrđujem da je

ANTE KUKIĆ, rođen 27.10.1964., ZAGREB, KOLAROVA 13, direktor
društva GROMELA-ING d.o.o., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u
putovnicu br. 001252786 izdanu od PU ZAGREB, a ovlaštenje za zastupanje
uvidom u sudski registar za MBS 030016882, OIB:30952816913, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i
poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00
kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-9898/09
u Zagrebu, 25.11.2009.

Javni bilježnik
Sanja Barbarić

Napomene:
Sve podatke

Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena prilikom Ovjere potpisa po čl.77
stav 4. Zakona o javnom bilježništvu.



BJANKO ZADUŽNICA

Do 1.000.000,00 (slovima: Jedan milijun kuna)

Dužnik:²

— tvrtka, odnosno ime i prezime ATOM PROJEKT d.o.o.
Sesvete, Kašinska 9
— sjedište, odnosno mjesto i adresa
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 2581922

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od ³ 1.000.000,00 (slovima: JEDAN MILIJUN KUNA)

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 26.11.2009.
do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,
te da se novčana sredstva s tih računa isplate
vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime KARL FREISEN KUNDENBANK KÄNTEN RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBUND
23. km. A. H.
— sjedište, odnosno mjesto i adresa KARL FREISENSTR. 1, KÄRGENFURT, AUSTRIJA
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG OIB: 46870001221

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zagreb,
25.11.2009

Potpis dužnika

[P]
ATOM PROJEKT d.o.o.
Sesvete, Kašinska 9

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Ja, **JAVNI BILJEŽNIK** Sanja Barbarić, ZAGREB, Ivana Šibla 13
potvrđujem da je

BERISLAV MANDIĆ, rođen 27.10.1955., GRADIĆI, ČIOVLJANSKA 11,
direktor društva **ATOM PROJEKT d.o.o.**, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu br. 103768777 izdanu od PP **VELIKA GORICA**, a
ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar za MBS 080615965, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i
poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00
kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-9899/09
u Zagrebu, 25.11.2009.



Javni bilježnik
Sanja Barbarić

Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena, niti kom Ovjere potpisa po čl.77
st.4 Zakona o javnom bilježništvu.

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

Jamac platac:

— tvrtka, odnosno ime i prezime GROMELA-ING d.o.o.
— sjedište, odnosno mjesto i adresa ZAGREB, Kolarova 13
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 0620119

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zagreb,
25.11.2009.

Potpis jamca platca

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Sanja Barbarić, ZAGREB, Ivana Šibla 13
potvrđujem da je

ANTE KUKIĆ, rođen 27.10.1964., ZAGREB, KOLAROVA 13, direktor
društva GROMELA-ING d.o.o., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u
putovnicu br. 001252786 izdanu od PU ZAGREB, a ovlaštenje za zastupanje
uvidom u sudski registar za MBS 030016882, OIB:30952816913, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i
poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00
kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-9900/09
u Zagrebu, 25.11.2009.

Javni bilježnik
Sanja Barbarić



Napomene:

Sve podatke na

Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena prilikom Ovjere potpisa po čl.77
st.4 Zakona o javnom bilježništvu

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 1.000.000,00 (slovima: Jedam milijun kuna)

Dužnik:²

— tvrtka, odnosno ime i prezime ATOM PROJEKT d.o.o.
— sjedište, odnosno mjesto i adresa Sesvete, Kašinska 9
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 2581922

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od³ 1.000.000,00 (slovima: JEDAN MILIJUN KUNA)

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 26.11.2009
do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime RAIFFEISENBAUNDESBAK KÄRNTEN RECHENZENTRUM UND
REVISIONSVERBAND i.d. Gen. m. B. H.
— sjedište, odnosno mjesto i adresa RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG ONB: 46870001221

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zagreb,
25.11.2009.

Potpis dužnika

[Potpis]
ATOM PROJEKT d.o.o.
Sesvete, Kašinska 9

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Ja, JAVNI BILJEŽNIK Sanja Barbarić, ZAGREB, Ivana Šibla 13
potvrđujem da je

BERISLAV MANDIĆ, rođen 27.10.1955., GRADIĆI, ČIOVLJANSKA 11,
direktor društva **ATOM PROJEKT d.o.o.**, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu br. 103768777 izdanu od **PP VELIKA GORICA**, a
ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar za MBS 080615965, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i
poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00
kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-9901/09
u Zagrebu, 25.11.2009.

Javni bilježnik
Sanja Barbarić



Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena pri likom Ovjere potpisa po čl.77
st.4 Zakona o javnom bilježništvu

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

Jamac platac:

— tvrtka, odnosno ime i prezime GROMELA-ING d.o.o.
— sjedište, odnosno mjesto i adresa ZAGREB, Kolarova 13
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 0620119

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zagreb

25. 11. 2009.

Potpis jamca platca

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Sanja Barbarić, ZAGREB, Ivana Šibla 13 potvrđujem da je

ANTE KUKIĆ, rođen 27.10.1964., ZAGREB, KOLAROVA 13, direktor društva GROMELA-ING d.o.o., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 001252786 izdanu od PU ZAGREB, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar za MBS 030016882, OIB:30952816913, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-9902/09
u Zagrebu, 25.11.2009.

Javni bilježnik
Sanja Barbarić

Napomene:

Sve podatke

Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismenog ovjere potpisa po čl.77 st.4 Zakona o javnom bilježništvu.



BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 1.000.000,00 (slovima: Jedan milijun kuna)

Dužnik:²

— tvrtka, odnosno ime i prezime ATOM PROJEKT d.o.o.
Sesvete, Kašinska 9
— sjedište, odnosno mjesto i adresa
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 2581922

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od³ 1.000.000,00 (slovima: JEDAN MILIJUN KUNA)

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 26.11.2009.
do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,
te da se novčana sredstva s tih računa isplate
vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime KATFELSEN KREITEN RECHENZENTEN UND REVISIONSVEREINIGUNG
KG m. b. H.
— sjedište, odnosno mjesto i adresa KATFELSENSTRASSE 1, KLAGENFURT, AUSTRIA
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG OIB: 46870001221

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zagreb,
25.11.2009

Potpis dužnika

ATOM PROJEKT d.o.o.
Sesvete, Kašinska 9

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Sanja Barbarić, ZAGREB, Ivana Šibla 13** potvrđujem da je **BERISLAV MANDIĆ, rođen 27.10.1955., GRADIĆI, ČIOVLJANSKA 11,** direktor društva **ATOM PROJEKT d.o.o.,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103768777 izdanu od PP VELIKA GORICA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar za MBS 080615965, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-9903/09
u Zagrebu, 25.11.2009.



Javni bilježnik
Sanja Barbarić

Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena, niti potpis po čl.77 st.4 Zakona o javnom bilježništvu.

3

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

Jamac platca:

— tvrtka, odnosno ime i prezime

GROMELA-ING d.o.o.

ZAGREB, Kolarova 13

— sjedište, odnosno mjesto i adresa

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG

0620119

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zagreb,

25.11.2009.

Potpis jamca platca

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Sanja Barbarić, ZAGREB, Ivana Šibla 13** potvrđujem da je **ANTE KUKIĆ, rođen 27.10.1964., ZAGREB, KOLAROVA 13, direktor društva GROMELA-ING d.o.o.,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 001252786 izdanu od PU ZAGREB, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar za MBS 030016882, OIB:30952816913, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-9904/09
u Zagrebu, 25.11.2009.

Javni bilježnik
Sanja Barbarić

Napomene:

Sve podatke

Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena prilikom Ovjere potpisa po čl.77 st.4 Zakona o javnom bilježništvu.



BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 1.000.000,00 (slovima: Jedna milijuna kuna)

Dužnik:²

— tvrtka, odnosno ime i prezime ATOM PROJEKT d.o.o.
— sjedište, odnosno mjesto i adresa Sesvete, Kašinska 9
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 2581922

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od³ 1.000.000,00 (slovima: JEDAN MILIJUN KUNA)

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 26.11.2009
do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN DEUTSCHES ZENTRUM UHLI
— sjedište, odnosno mjesto i adresa REVIS/DUISBURG 100 Gen.m.B.H
RAIFFEISENPLATZ 11 VILLAGENFURT, AUSTRIA
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG OIB: 467700006321

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zagreb,
25.11.2009.

Potpis dužnika

ATOM PROJEKT d.o.o.
Sesvete, Kašinska 9

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Ja, JAVNI BILJEŽNIK Sanja Barbarić, ZAGREB, Ivana Šibla 13 potvrđujem da je

BERISLAV MANDIĆ, rođen 27.10.1955., GRADIĆI, ČIOVLJANSKA 11, direktor društva **ATOM PROJEKT d.o.o.**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103768777 izdanu od PP VELIKA GORICA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar za MBS 080615965, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-9905/09
u Zagrebu, 25.11.2009.

Javni bilježnik
Sanja Barbarić

Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena, niti priključaka, a priključak Ovjere potpisu po čl.77 st.4 Zakona o javnom bilježništvu.



Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

Jamac platac:

— tvrtka, odnosno ime i prezime GROMELA-ING d.o.o.
— sjedište, odnosno mjesto i adresa ZAGREB, Kolarova 13
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 0620114

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zagreb,
25. 11. 2009.

Potpis jamca platca

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Sanja Barbarić, ZAGREB, Ivana Šibla 13
potvrđujem da je

ANTE KUKIĆ, rođen 27.10.1964., ZAGREB, KOLAROVA 13, direktor
društva GROMELA-ING d.o.o., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u
putovnicu br. 001252786 izdanu od PU ZAGREB, a ovlaštenje za zastupanje
uvidom u sudski registar za MBS 030016882, OIB:30952816913, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-9906/09
u Zagrebu, 25.11.2009.

Javni bilježnik
Sanja Barbarić

Napomene:

Sve podatke

Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena prilikom Ovjere potpisa po čl.77
st.4 Zakona o javnom bilježništvu.



BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 1.000.000,00 (slovima: Jedan milijun kuna)

Dužnik:²

— tvrtka, odnosno ime i prezime ATOM PROJEKT d.o.o.
— sjedište, odnosno mjesto i adresa Sesvete, Kašinska 9
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 2581922

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od³ 1.000.000,00 (slovima: JEDAN MILIJUN KUNA)

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 26.11.2009
do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime KRAIFFEISEN KONTESBANK KÄNTEN RECHENZENTEN UND KONTROLLVERBAND
— sjedište, odnosno mjesto i adresa reg. gen.-m. H. H. KRAIFFEISEN PLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG OIB: 46870001221

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zagreb,
25.11.2009.

Potpis dužnika

ATOM PROJEKT d.o.o.
Sesvete, Kašinska 9

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Ja, JAVNI BILJEŽNIK Sanja Barbarić, ZAGREB, Ivana Šibla 13
potvrđujem da je

BERISLAV MANDIĆ, rođen 27.10.1955., GRADIĆI, ČIOVLJANSKA 11,
direktor društva ATOM PROJEKT d.o.o., čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu br. 103768777 izdanu od PP VELIKA GORICA, a
ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar za MBS 080615965, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i
poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00
kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-9907/09
u Zagrebu, 25.11.2009.



Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena, već samo za pravilnost Ovjere potpisa po čl.77
st.4 Zakona o javnom bilježništvu.

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

Jamac platac:

— tvrtka, odnosno ime i prezime GROMELA-ING d.o.o.
— sjedište, odnosno mjesto i adresa ZAGREB, Kolarova 13
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 0620114

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zagreb,
25.11.2009.

Potpis jamca platca

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Sanja Barbarić, ZAGREB, Ivana Šibla 13
potvrđujem da je
ANTE KUKIĆ, rođen 27.10.1964., ZAGREB, KOLAROVA 13, direktor
društva GROMELA-ING d.o.o., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u
putovnicu br. 001252786 izdanu od PU ZAGREB, a ovlaštenje za zastupanje
uvidom u sudski registar za MBS 030016882, OIB:30952816913, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i
poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00
kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-9908/09
u Zagrebu, 25.11.2009.



Javni bilježnik
Sanja Barbarić

Napomene:
Sve podatke

Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena prilikom Ovjere potpisa po čl.77
st.4/Zakona o javnom bilježništvu

BJANKO ZADUŽNICA

Do 1.000.000,00 (slovima: Jedam milijuna kuna)

Dužnik:²

— tvrtka, odnosno ime i prezime ATOM PROJEKT d.o.o.
— sjedište, odnosno mjesto i adresa Sesvete, Kašinska 9
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 2581922

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od 1.000.000,00 (slovima: JEDAN MILIJUN KUNA)

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 26.11.2009 do isplate⁴

zaplijenene

svi njegovi računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN RECHENZENTRUM
— sjedište, odnosno mjesto i adresa UND REVISORSVERBAUD Weg. 11a m. 6.4
RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT/AUSTRIA
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG QB: 4670004321

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zagreb,
25. 11. 2009.

Potpis dužnika

ATOM PROJEKT d.o.o.
Sesvete, Kašinska 9

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Sanja Barbarić, ZAGREB, Ivana Šibla 13
potvrđujem da je

BERISLAV MANDIĆ, rođen 27.10.1955., GRADIĆI, ČIOVLJANSKA 11,
direktor društva ATOM PROJEKT d.o.o., čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu br. 103768777 izdanu od PP VELIKA GORICA, a
ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar za MBS 080615965, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i
poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00
kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-9909/09
u Zagrebu, 25.11.2009.



Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismene prijedloga ovjere potpisa po čl.77
st.4 Zakona o javnom bilježništvu.

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

Jamac platac:

— tvrtka, odnosno ime i prezime GROMELA-ING d.o.o.
— sjedište, odnosno mjesto i adresa ZAGREB, Kolarova 13
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 0620114

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zagreb,

25. 11. 2009.

Potpis jamca platca

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

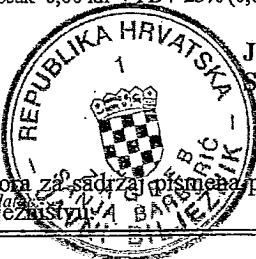
Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Sanja Barbarić, ZAGREB, Ivana Šibla 13** potvrđujem da je

ANTE KUKIĆ, rođen 27.10.1964., ZAGREB, KOLAROVA 13, direktor društva GROMELA-ING d.o.o., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 001252786 izdanu od PU ZAGREB, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar za MBS 030016882, OIB:30952816913, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-9910/09
u Zagrebu, 25.11.2009.

Javni bilježnik
Sanja Barbarić



Napomene:

Sve podatke

Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena, a ovjeru potpisuje u skladu s čl. 77 st. 4 Zakona o javnom bilježništvu.

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 1.000.000,00 (slovima: Jedan milijun kuna)

Dužnik:²

— tvrtka, odnosno ime i prezime ATOM PROJEKT d.o.o.
— sjedište, odnosno mjesto i adresa Sesvete, Kašinska 9
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 2521922

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od³ 1.000.000,00 (slovima: JEDAN MILIJUN KUNA)

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 26. 11. 2009.
do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime KRIFFEISEN/INDESBANK KONTEN BELDENZENTRA UND REVISIONSVEREINIG
— sjedište, odnosno mjesto i adresa KRIFFEISENSTR. 1, KUTGENPUKT, AUSTRIJA
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 015: 46870001221

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zagreb
25. 11. 2009.

Potpis dužnika

ATOM PROJEKT d.o.o.
Sesvete, Kašinska 9

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Sanja Barbarić, ZAGREB, Ivana Šibla 13** potvrđujem da je

BERISLAV MANDIĆ, rođen 27.10.1955., GRADIĆI, ČIOVLJANSKA 11, direktor društva **ATOM PROJEKT d.o.o.**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103768777 izdanu od **PP VELIKA GORICA**, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar za **MBS 080615965**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: **OV-9911/09**
u Zagrebu, **25.11.2009.**



Javni bilježnik
Sanja Barbarić

Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismene ovjere, a prilikom Ovjere potpisa po čl.77 st.4 Zakona o javnom bilježništvu.

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

Jamac platac:

— tvrtka, odnosno ime i prezime GROMELA-ING d.o.o.
— sjedište, odnosno mjesto i adresa ZAGREB, Kolarova 13
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 0620114

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zagreb,
25.11.2009.

Potpis jamca platca

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Sanja Barbarić, ZAGREB, Ivana Šibla 13 potvrđujem da je

ANTE KUKIĆ, rođen 27.10.1964., ZAGREB, KOLAROVA 13, direktor društva GROMELA-ING d.o.o., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 001252786 izdanu od PU ZAGREB, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar za MBS 030016882, OIB:30952816913, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-9912/09
u Zagrebu, 25.11.2009.



Javni bilježnik
Sanja Barbarić

Napomene:
Sve podatke

Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena ovjere potpisa po čl.77 a. ovog Zakona o javnom bilježništvu.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081281913

OIB:

69387063080

EUID:

HRSR.081281913

TVRTKA:

1 GRADANT PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge

1 GRADANT PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Gradišće 11

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - pružanje usluga u trgovini
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - usluge informacijskog društva
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 * - djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- 1 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 1 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- 1 * - djelatnost snimanja iz zraka
- 1 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 * - geodetska djelatnost
- 1 * - poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
- 1 * - poslovi održavanja javnih cesta
- 1 * - savjetovanje u vezi sa poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 * - administrativne djelatnosti
- 1 * - djelatnost nakladnika
- 1 * - distribucija tiska
- 1 * - djelatnost javnog informiranja
- 1 * - tiskanje časopisa i drugih periodičkih časopisa, knjiga i brošura, plakata, reklamnih kataloga, prospekata, drugih tiskanih oglasa, poslovnih

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- obrazaca, drugih tiskanih trgovačkih stvari i kalendara
- 1 * - fotografske djelatnosti
 - 1 * - organiziranje seminara, kongresa, savjetovanja, zabavnih igara, priredbi, revija, tečajeva, izložbi, koncerata, festivala, sajмова
 - 1 * - grafički dizajn
 - 1 * - industrijski dizajn
 - 1 * - uređenje interijera
 - 1 * - čišćenje svih vrsta objekata
 - 1 * - proizvodnja prehrambenih proizvoda
 - 1 * - proizvodnja pića
 - 1 * - proizvodnja odjeće
 - 1 * - proizvodnja obuće
 - 1 * - proizvodnja kože i srodnih proizvoda
 - 1 * - proizvodnja papira i proizvoda od papira
 - 1 * - proizvodnja proizvoda od gume i plastike
 - 1 * - proizvodnja proizvoda od drva, pluta, slame i pletarskih materijala
 - 1 * - proizvodnja proizvoda od metala
 - 1 * - proizvodnja strojeva i uređaja
 - 1 * - proizvodnja namještaja
 - 1 * - popravak proizvoda od metala, strojeva i opreme
 - 1 * - popravak premeta za osobnu uporabu i kućanstvo
 - 1 * - popravak i održavanje motornih vozila
 - 1 * - djelatnost autopraonica
 - 1 * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
 - 1 * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
 - 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
 - 1 * - turističke usluge u zdravstvenom turizmu
 - 1 * - turističke usluge u kongresnom turizmu
 - 1 * - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
 - 1 * - turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi
 - 1 * - šumoposjednika te ribolovnom turizmu
 - 1 * - usluge turističkog ronjenja
 - 1 * - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
 - 1 * - računalne i srodne djelatnosti
 - 1 * - izrada i održavanje web stranica
 - 1 * - poljoprivredna djelatnost
 - 1 * - ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
 - 1 * - integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
 - 1 * - djelatnost uvoza, proizvodnje, prometa i stavljanja na tržište hrane i/ili aditiva, aroma i enzima i njihovih mješavina
 - 1 * - izvođenje šumarskih radova
 - 1 * - gospodarenje šumama
 - 1 * - gospodarenje lovištem i divljači
 - 1 * - usluga s posebnom tarifom
 - 1 * - univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
- 1 * - djelatnosti pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- 1 * - djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- 1 * - djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
- 1 * - djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- 1 * - audiovizualne djelatnosti
- 1 * - djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela
- 1 * - promet audiovizualnih djela
- 1 * - javno prikazivanje audiovizualnih djela
- 1 * - komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
- 1 * - prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- 1 * - agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu
- 1 * - djelatnost prijevoza otpada
- 1 * - iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
- 1 * - iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 * - iznajmljivanje automobila, kombi vozila, autobusa, kamiona, motocikala, mopeda, prikolica i kamp prikolica
- 1 * - obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- 1 * - djelatnost iznajmljivanja plovila
- 1 * - povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- 1 * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje istih stranim pravnim osobama u RH
- 1 * - djelatnost pakiranja
- 1 * - djelatnost skladištenja
- 1 * - računovodstveni poslovi
- 1 * - uređenje i održavanje krajolika
- 1 * - djelatnost privatne zaštite
- 1 * - sportska priprema
- 1 * - sportska rekreacija
- 1 * - sportska poduka
- 1 * - organiziranje sportskog natjecanja
- 1 * - vođenje sportskih natjecanja
- 1 * - upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- 1 * - djelatnost zabavnih i tematskih parkova
- 1 * - frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- 1 * - djelatnosti za njegu i održavanje tijela
- 1 * - pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznениh proizvoda
- 1 * - posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- 1 * - strojna obrada metala
- 1 * - promet medicinskog proizvoda na veliko
- 1 * - promet medicinskih proizvoda na malo
- 1 * - uvoz medicinskih proizvoda
- 1 * - proizvodnja, odnosno izrada medicinskih proizvoda

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Ante Kukić, OIB: 72762750218
Zagreb, Kolarova 13
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Ante Kukić, OIB: 72762750218
Zagreb, Kolarova 13
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju d.o.o. od 15.11.2019. godine.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 2 Ovom društvu pripojeno je društvo GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu sa sjedištem u Sesvetama (Grad Zagreb), Kašinska 9, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 030016882, OIB: 30952816913, a temeljem Ugovora o pripajanju od 20.11.2019. godine i odluke jedinog člana ovog društva i odluke jedinog člana pripojenog društva od 20.11.2019. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Odluke suda: otvaranje predstečajnog postupka

- 3 Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 89.St-250/2020 od 24.02.2020. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom GRADANT PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge, Zagreb, Gradišće 11, MBS: 081281913, OIB: 69387063080 i za povjerenika imenovao Anu Vidiček, Hrvatska, Zagreb, Brazilska 3, OIB: 22285095639.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-19/38197-2	18.11.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-19/38718-2	25.11.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-20/5642-2	27.02.2020	Trgovački sud u Zagrebu

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA AGENCIJA
POSREDOVANJE ZA PROMET, EVIDENTIRANJE
POSREDOVANJE OŠNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB

30-03-2020

PREDSTAVLJENJE VAGODNE
PRIMANJE I ODPISANJE

KLAS
UR

703

10-12

FINANCIJSKA AGENCIJA
POSREDOVANJE ZA PROMET, EVIDENTIRANJE
POSREDOVANJE OŠNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB

KR 0.00

Masa: 1.125g 20.03.20 17:40:12

52 1508 5 10101 ZAGREB

72 729 294 7 HR

R

RC



POSREDOVANJE ZA PROMET, EVIDENTIRANJE
POSREDOVANJE OŠNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB

POSREDOVANJE ZA PROMET, EVIDENTIRANJE

POSREDOVANJE OŠNOVA ZA PLACANJE

ZAGREB